

市営

富寿栄住宅

建替入居者委員会

ニュースレター (第2号)

平成25年度より、市営富寿栄住宅の建替えに関する意見交換、自治活動を活性化するため、入居者の代表で富寿栄住宅のまちづくりについて検討をすすめてきた「高槻市営富寿栄住宅建替入居者委員会」、10/5 (金) に今年度の第2回会議を実施しましたので、皆さまにご報告します！

第2回 平成30年10月5日 (金) 18時～ 富田ふれあい文化センター研修室にて
 参加者 委員12名、高槻市5名、コンサルタント2名

今回は、高槻市住宅課が9月の高槻市議会都市環境委員会協議会で報告した富寿栄住宅建替事業の進捗について、住宅課から説明がありました。

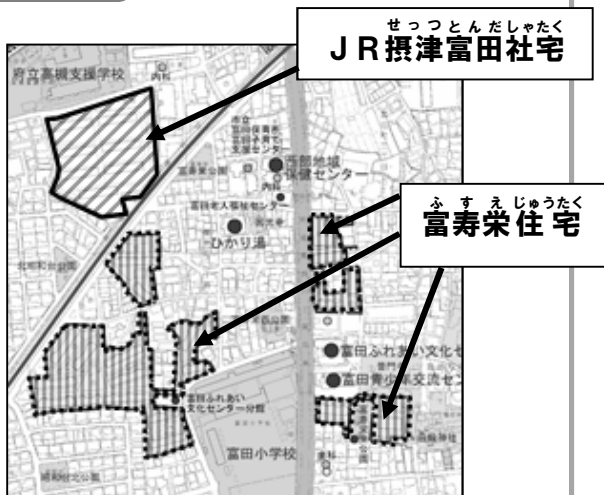
■ 前回 (5月) 入居者委員会での報告内容 ■

● 非現地 (JR西日本摂津富田社宅敷地) での富寿栄住宅の建替えについて検討を進めます。

● 下記2箇所の土地を代替地候補として、JR西日本との協議を進めていきます。

「川西南住宅跡地」 約6,000㎡

「旧中川町衛生事業所敷地」 約2,500㎡



平成30年6月18日 7時58分

「大阪北部を震源とする地震」発生

おおさかほくぶ しんげん じしん はっせいご たいおうじょうきょう
 ■「大阪北部を震源とする地震」発生後の対応状況について

月	日	対応状況
6	18	じしんはっせい 地震発生 しえいじゅうたくにゆうきよしゃ あんびかくにんかいし しえいじゅうたくたても ひがいじょうきょうかくにんかいし 市営住宅入居者の安否確認開始・市営住宅建物の被害状況確認開始 しえいじゅうたくにゆうきよしゃ あんびかくにんかんりょう しんたいてきひがい 市営住宅入居者の安否確認完了⇒身体的被害なし しえいじゅうたくたても ひがいじょうきょうかくにんかんりょう 市営住宅建物の被害状況確認完了 ふすえじゅうたく どう はしら いちぶ そんしょう ⇒富寿栄住宅12・13棟で柱の一部が損傷
	19	どうおうきゅうきけん どはんていじっし はんていけっか ようちゅうい きいろ 12・13棟応急危険度判定実施⇒判定結果「要注意（黄色）」 こんご よしん きけんせい こうりよ にゆうきよしゃ ひなんかいし せたい 今後の余震の危険性を考慮し、入居者の避難開始（26世帯）
	20	どうにゆうきよしゃ いてんさき ふすえじゅうたく ほか どう あきや あきや 12・13棟入居者の移転先を富寿栄住宅の他の棟の空家とし、空家 かいしゅう じっし けつてい 改修の実施を決定
7	12	どうかいたいひなど よさん せんけつしよぶん へいせい ねん がつかいたいかんりょう 12・13棟解体費等の予算を専決処分（平成31年3月解体完了 よてい）
	31	どうにゆうきよしゃ いてんかんりょう 12・13棟入居者の移転完了



ふすえじゅうたく どう じしん そんしょう
 富寿栄住宅12・13棟について、地震により損傷したこと
 およ ためかえ よてい へいせい ねんどちゅう かいたい
 及び建替を予定していることから、平成30年度中に解体します。

ふすえじゅうたくたてかえじぎょう こんご ほうしん
 ■富寿栄住宅建替事業の今後の方針について

どう かいにいし めさろ かつよつ かりいてん かつたん けいけん
 12・13棟の解体後の空地を活用することで、仮移転の負担が軽減で
 き、建替事業の早期着手が可能となるなど現地建替えの環境が大きく
 へんか げんち たてかえけいかく さいけんどう ひつよう
 変化したため、現地での建替計画について再検討が必要となった。



へいせい ねん がつ めど すす たてかえきほんけいかくさくていぎょうむ かんりょう
 平成30年12月を目途に進めている建替基本計画策定業務の完了
 よてい へいせい ねん がつ えんちよう けんどう すす
 予定を平成31年3月に延長し、検討を進めていきます。

さいけんどう けっか けつてい しいみなさま ほうこく
 再検討の結果につきましては、決定し次第皆様にご報告いたします。

本委員会の経過を地域の皆さまにご報告するため、このニュースレターを発行しています。
 編集：(株)市浦ハウジング&プランニング（小倉、山崎）※
 電話 06-6361-8480 FAX 06-6361-8788 メール keikaku-osaka@ichiura.co.jp
 ※高槻市の委託を受け、本委員会のお手伝いをしています