

平成25年度より、市営富寿栄住宅の建替えに関する意見交換、自治活動を活性化するため、入居者の代表で富寿栄住宅のまちづくりについて検討をすすめてきた「高槻市営富寿栄住宅建替入居者委員会」、12/11(火)に今年度の第3回会議を実施しましたので、皆さまにご報告します！

**第3回** 平成30年12月11日(火) 18時～ 富田ふれあい文化センター研修室にて  
参加者 委員8名、高槻市5名

今回は、高槻市住宅課が12月の高槻市議会都市環境委員会協議会で報告した富寿栄住宅建替事業の進捗について、住宅課から説明がありました。

#### ■ 前回(10月) 入居者委員会での報告内容

経 過	
平成30年6月18日	「大阪府北部を震源とする地震」発生
平成30年7月12日	12・13棟の解体費等の予算を専決処分
平成30年9月議会 都市環境委員会 協議会にて	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現地建替えの環境変化に伴い最適な事業計画を再選定</li> <li>● JR西日本との交換用地に係る協議及び土地鑑定を一旦中断</li> <li>● 基本計画策定業務の完了予定を平成31年3月に延長</li> </ul>

#### ■ 事業計画の再選定

##### (1) 現地建替えでの主要課題

- ① 約100世帯の仮移転が必要であり入居者の負担が大きい
- ② 建替工程が3期にわたる長期になり、入居者や周辺への負担が大きい

大阪府北部地震による環境の変化

## 事業計画の再選定 (続き)

### (2) 再検討結果

12・13棟の敷地を活用することで、

- ① 仮移転が不要
- ② 建替工程が2期に短縮

現地建替えでの  
主要課題が解消

総合的に判断し、「現地建替え」を選定

## 現地建替えのイメージ図

※モデル検討したイメージ図です。  
実際の設計ではありません。



## 今後の予定

- ① 現地建替えについて民間活力導入可能性調査を実施し、平成31年3月に建替基本計画の策定を完了
- ② 平成31年1月11日(金)・13日(日)に入居者の皆様へ建替に関する全体説明会を実施予定 (具体的な時間などについては後日お知らせいたします)

建替事業の具体的な計画についても全体説明会でご説明しますので、  
皆様ぜひともご参加ください!

じゅうたくか ほうこく う にゅうきょしゃいいんかい いけん で  
住宅課からの報告を受けて、入居者委員会からはこんな意見が出ました。

- 「各部屋をひとつなぎにして欲しい」「部屋は分かれているほうがいい」  
「畳の部屋はひとつで十分」

→【住宅課の考え】アンケートの結果や皆様のご意見を踏まえ、検討していきます。

- 「結露が起きないようにしてほしい」  
「料理したときの熱気がこもらないようにしてほしい」

→【住宅課の考え】建替後は建物の断熱を図り24時間換気を行うので、壁などへの結露は発生しにくくなります。また、台所の換気扇が大きくなるので料理の熱気は部屋にこもりにくくなります。

## へいせい ねんど 平成30年度 ふ す え じゅうたくしょうぼうくんれん 富寿栄住宅消防訓練について

### ないよう 内容

たかつきしょうぼうしょ  
高槻消防署による

- 火災等への対応に関する講話及びDVD鑑賞
- 応急手当の導入講習（胸骨圧迫、AEDの取扱）



### にちじ 日時

へいせい ねん がつ にち どうび  
平成31年2月23日（土）10:00～11:00

### ばしょ 場所

とんだ ぶんか ちか かい しょう  
富田ふれあい文化センター地下1階 小ホール

こんねんど たかつきし おお さいがい はっせい たすう かたがた ひがい  
今年度は高槻市においても多くの災害が発生し、多数の方々が被害  
を受けられました。

さいがい かさい はっせい よそく  
災害や火災はいつ発生するか予測ができません。いざというときに  
ご自身や周りの方々の身の安全を守れるよう、毎年の消防訓練にご  
さんか  
参加ください。

# た て か む 建替えに向けた か い と う ね が アンケートの回答のお願い

みなさまの生活状況に適した住宅を建てるために  
入居者アンケートを実施いたします。

この回答により皆様が希望する部屋の大きさやタイプ  
などを把握し設計を始めます。

回答いただけない場合は、ご希望に対応することが  
難しくなる場合もあります。

必ずご回答いただきますようお願いいたします。

※なお、希望した部屋の大きさ等を必ずお約束できるものでは  
ありません。

不明な点については高槻市住宅課までお問い合わせください。  
(674-7525)

## か い と う ほう ほう 回答方法

封筒内の「富寿栄住宅の建替えに向けたアンケート調査」票に  
回答をご記入いただき、「回答用封筒」に入れて富田ふれあい  
文化センター入って右手にある住宅課行きのポストに投函し  
てください。

## て い し ゅ つ き げ ん 提出期限

へ い せ い ね ん が つ に ち き ん よ う び  
平成30年12月28日（金）