

市営

# 富寿栄住宅

建替入居者委員会

ニューズレター (第1号)

平成25年度より、市営富寿栄住宅の建替えに関する意見交換、自治活動を活性化するため、入居者の代表で富寿栄住宅のまちづくりについて検討をすすめてきた「高槻市営富寿栄住宅建替入居者委員会」、5/30(木)に今年度の第1回会議を実施しましたので、皆さまにご報告します！

**第1回** 令和元年5月30日(木)18時～ 富田ふれあい文化センターにて  
参加者 委員10名、高槻市5名

今回は、平成31年3月に策定された高槻市営富寿栄住宅建替基本計画の内容について、住宅課から説明がありました。

## ■建替えのコンセプト

誰 だれ も も が が 住 す み み よ よ い い 地 ち 域 ぎ を を つ つ くり り  
— 地 ち 域 ぎ の の ま ま ち ち づ づ くり り の の 拠 き 点 てん —

**目標像1** 誰 だれ も も が が 安 あん 全 ぜん ・ 安 あん 心 しん に に 暮 く ら ら せ せ る る ま ま ち

方針1 建 た 替 て え え に に よ よ る る 居 き 住 じゅう 環 かん 境 きょう の の 向 こう 上 じょう

方針2 コ こ ミ ミ ュ ン ニ ニ テ テ ミ ミ ッ ク ス ス と と 多 た 世 せ 代 だい 居 き 住 じゅう の の 推 すい 進 しん

方針3 高 こう 齢 れい ・ 子 こ 育 そだ て て 世 せ 帯 たい が が 安 あん 全 ぜん ・ 安 あん 心 しん に に 暮 く ら ら せ せ る る 住 じゅう 環 かん 境 きょう の の 整 せい 備 び

**目標像2** 人 ひと と と 人 ひと が が つ つ な な が が り り 交 こう 流 りゅう す す る る ま ま ち

方針4 道 どう 路 ろ ネット ネット ワ ワ ー ー ク ク や や 緑 みどり な な の の 連 れん 続 そく 性 せい の の 確 かく 保 ほ

方針5 入 にゅう 居 きょ 者 しゃ や や 地 ち 域 ぎ が が 憩 い い、交 こう 流 りゅう で で き き る る 場 ば づ づ くり

**目標像3** 地 ち 域 ぎ 資 し 源 げん を を 活 い か か し し た た 魅 み 力 りょく と と 活 かつ 気 き に に あ あ ふ ふ れ れ る る ま ま ち

方針6 歴 れき 史 し や や 緑 みどり な な ど ど 地 ち 域 ぎ 資 し 源 げん を を 活 い か か し し た た 「ま ま ち ち の の 顔 かお」 の づ づ くり

方針7 周 しゅう 辺 へん の の ま ま ち ち な な み み に に 配 はい 慮 りょ し し た た 住 じゅう 宅 たく 地 ち の の 形 けい 成 せい

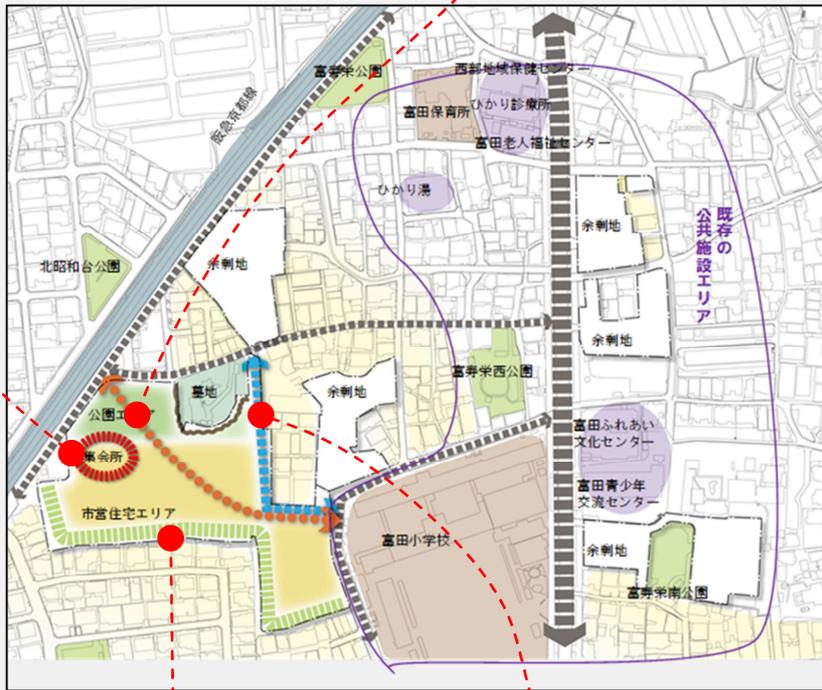
とちりょうけいかく きほんほうしん  
**■土地利用計画の基本方針**

公園、集会所等により、市営住宅入居者や  
 地域住民の交流を促す

「まちの顔」となる公園、集会所等と、  
 既存の公共施設等をつなぐ動線を通す

**「まちの顔」となる新しい地域交流の場**

**地域交流の場と既存施設をつなぐ動線**



**周辺に調和した住環境の形成**

**地域を南北につなぐ動線**

南側の住宅地に面するため、配置計画において  
 配慮が必要

北側・東側戸建て住宅エリアに連続した  
 南北の動線を通し地域に回遊性を生む

たてかえけいかくあん  
**■建替計画案**



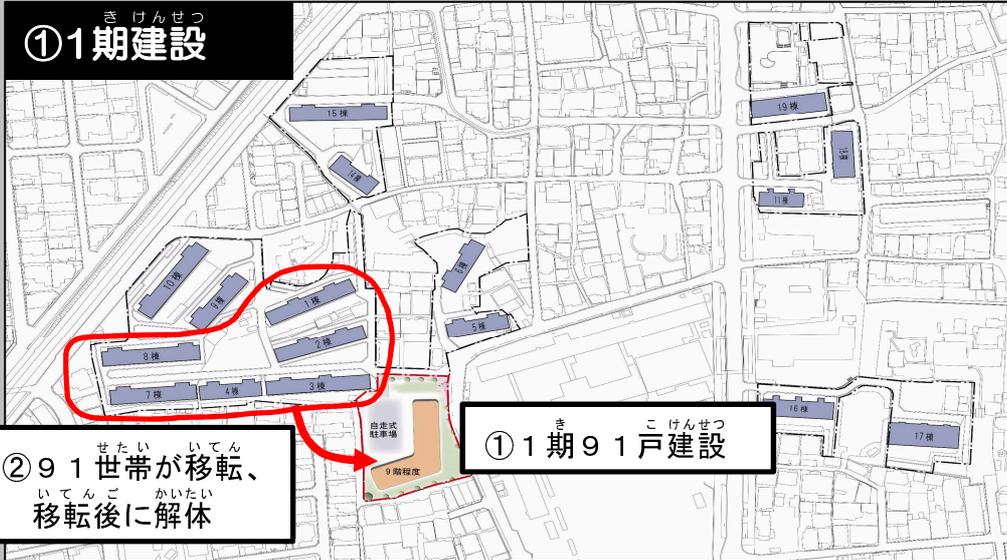
※モデル検討した仮の計画です。  
 実際の設計ではありません。

けいかくこすう こ  
**計画戸数：320戸**

# ■事業手順

※モデル検討した仮の計画です。実際の設計ではありません。

## ①1期建設



## ②2期建設



## ③公園・駐車場等整備



