

都市計画法第58条の2第1項の届出に関する書類等

1. 都市計画法第58条の2に規定する地区計画の区域内における行為の届出書
別記様式第十一の二（都市計画法施行令第43条の9）
2. 委任状
代理人による届出を行う場合に添付。
3. 添付図面

行為の種類	図 書	
	種 類	摘 要
建築物の建築 工作物の建設 建築物等の 用途の変更 建築物等の 形態若しくは 意匠の変更	付近見取図	縮尺、方位及び行為地の表示（1/2,500以上）
	配 置 図	敷地境界及び敷地内における建築物、土地の高低、道路、水路、工作物等の位置の表示 縮尺、方位、真北の角度の表示 壁面後退線及び各境界線から外壁又はこれに代わる柱の面からの有効空き寸法を記入すること
	地盤面算定表	建築物が周囲の地面と接する各位置の高さ、地盤面を算定するための算式
	敷地求積図	敷地面積の求積に必要な敷地の各部分の配置寸法及び算式
	求積図	建築面積、床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
	各階平面図	縮尺、間取、各室の用途、建築物各部分の寸法
	2面以上の立面図	主要部分及び露出する建築設備等の材料、仕上げ、色彩等の表示(着色し、マンセル値を表示すること) 地区計画の斜線制限を検討し図示すること
	断面図（2面）	地盤面、各階の床及び天井の高さ、軒及びひさしの出並びに建築物の各部分の高さ
	緑化計画平面図	緑化の区域及び樹木その他の緑化施設の種類等を図示すること （緑化チェックリストの【番号2 二号(1)(2)(3)及び(3)の T ₁ ～T ₄ 】の別が図面で確認できるよう表記すること） 樹木・芝等は緑色、花壇等はピンク色、水流等は青色、園路・土留等は茶色で着色する 既存樹木等は既存と確認できるよう表記すること
	屋上緑化図面	緑化の区域及び樹木その他の緑化施設の種類等を図示すること 土壌厚さや灌水・排水等の管理設備が確認できるよう表記すること
	壁面緑化立面図	緑化の区域、植栽の種類及び固定された植栽基盤の位置を図示すること （常緑植物であることが確認できるようにすること）
	緑化面積求積図 及び面積表	緑地等の位置を図示し、面積表を記載 （緑化チェックリストの【番号2 二号(1)(2)(3)及び(3)の T ₁ ～T ₄ 】の別が面積表で確認できるよう表記すること） 敷地面積に対する緑化等の割合も記載すること
	外構平面図 外構立面図	植栽及び主要部分の材料、仕上げ、色彩等の表示する(着色し、マンセル値を表示すること) 外構立面図は道路から見たもの
	緑化チェック リスト	図面や求積表の内容を反映させること
	その他必要な書類	指示された図面、写真等を求める場合がある

土地の区画 形質の変更	付近見取図	方位及び行為地の表示（1/2,500以上）
	現況図	敷地境界の表示
	土地利用計画図	土地利用計画、当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を併せて表示
	造成平面計画図	切土、盛土を色別で表示
	造成断面計画図	切土、盛土を色別で表示
	のり面断面計画図	切土、盛土を色別で表示し併せてのり面処理材料を記載のこと

4. その他参考となるべき事項を記載した図書

- * 届出者が法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- * 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- * 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分毎に記載すること。
- * 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- * 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によること
ができる。

*** 提出部数 正本・副本各一部**