

## 案件 2 JR高槻駅北東地区市街地整備について

### 目次

- 1 主な経過
- 2 準備会の概要
- 3 事業計画検討案の概要
- 4 今後の主な流れ
- 5 市の調整・検討事項

【参考資料】

学校法人関西大学からの要望書  
準備会の事業計画検討案

# 1 主な経過

年 月 日	主 な 経 過
平成 16 年 5 月 12 日	都市再生緊急整備地域の指定
” 7 月 16 日	J R 高槻駅北東土地地区画整理組合設立準備会が発足
平成 17 年 1 月 21 日	【古曽部地区】(株)ユアサ コーポレーションが市に特定施設廃止届を提出
” 2 月 7 日	関西大学が新キャンパス構想を表明
” 5 月 30 日	【白 梅 地 区】(株)ユアサ コーポレーションが市に特定施設廃止届を提出
” 7 月 29 日	【古曽部地区】平面調査結果報告書を提出
” 8 月 8 日	【古曽部地区】土壌汚染対策法に基づく「指定区域」に指定
” 10 月 5 日	市が都市政策室に「都市再生グループ」を設置
” 10 月 31 日	【古曽部地区】詳細調査結果報告書を提出
” 12 月 2 日	学校法人 関西大学が市に要望書を提出 【参考資料】
” 12 月 26 日	市が都市再生緊急整備地域内の都市開発事業等に関する検討会議（以下「検討会議」）を設置
平成 18 年 1 月 17 日	市が検討会議(第 1 回)を開催
” 1 月 30 日	【白 梅 地 区】平面調査結果報告書を提出
” 2 月 9 日	【白 梅 地 区】土壌汚染対策法に基づく「指定区域」に指定
” 2 月 10 日	市が検討会議(第 2 回)を開催
” 2 月 14 日	準備会が市に「事業計画検討案」を提出 【参考資料】
” 2 月 15 日	市が大阪府に報告
” 2 月 21 日	市が検討会議(第 3 回)を開催

## 2 準備会の概要

- (1) 名称 JR 高槻駅北東土地区画整理組合設立準備会
- (2) 設立日 平成 16 年 7 月 16 日
- (3) 会長 神保 徳三郎氏 (株式会社ユアサ開発 代表取締役社長)
- (4) 会員数 20 名

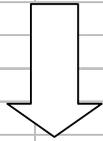
## 3 事業計画検討案の概要 (平成 18 年 2 月の準備会提出資料)

	区画整理・再開発 一体的施行案	区画整理単独案
事業主体	土地区画整理組合 市街地再開発組合	土地区画整理組合
区域面積	約 9.7 ha	約 9.2 ha
事業費	約 570 億円	約 43 億円
	1)土地区画整理事業 公共施設(駅前広場・道路等) の整備費等 2)市街地再開発事業 西武 SC のある区域(約 2.8ha) の再開発ビル建設費等	1)土地区画整理事業 公共施設(道路等)の整備費等
事業期間	平成 18 年度～平成 28 年度	平成 18 年度～平成 23 年度

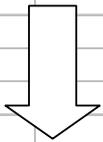
## 4 今後の主な流れ

市街地整備関係

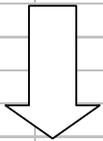
都市計画事前協議



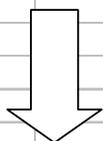
環境影響評価



都市計画決定



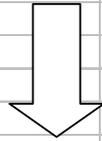
組合設立認可等



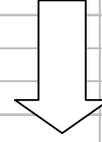
事業実施

土壤汚染対策関係

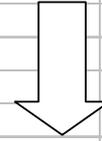
汚染状況調査



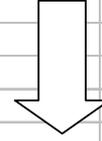
詳細調査



土壌浄化



地下水浄化



モニタリング

## 5 市の調整・検討事項

### (1) 主な項目

土地利用計画（用途地域・容積率等）

道路計画（区域外を含む）

公園計画

駅前広場計画

駅利用者動線計画（プラットホーム狭小問題を含む）

事業手法

スケジュール

関西大学新キャンパス構想

### (2) 調整・検討概要図

