

市街地整備促進特別委員会資料

案件 JR高槻駅北東地区市街地整備について

平成18年4月25日

【 都市産業部 】

案件 JR高槻駅北東地区市街地整備について

目次

- 1 主な経過
- 2 都市計画事前協議の流れ
- 3 市の調整・検討事項の状況
- 4 今後の主な予定

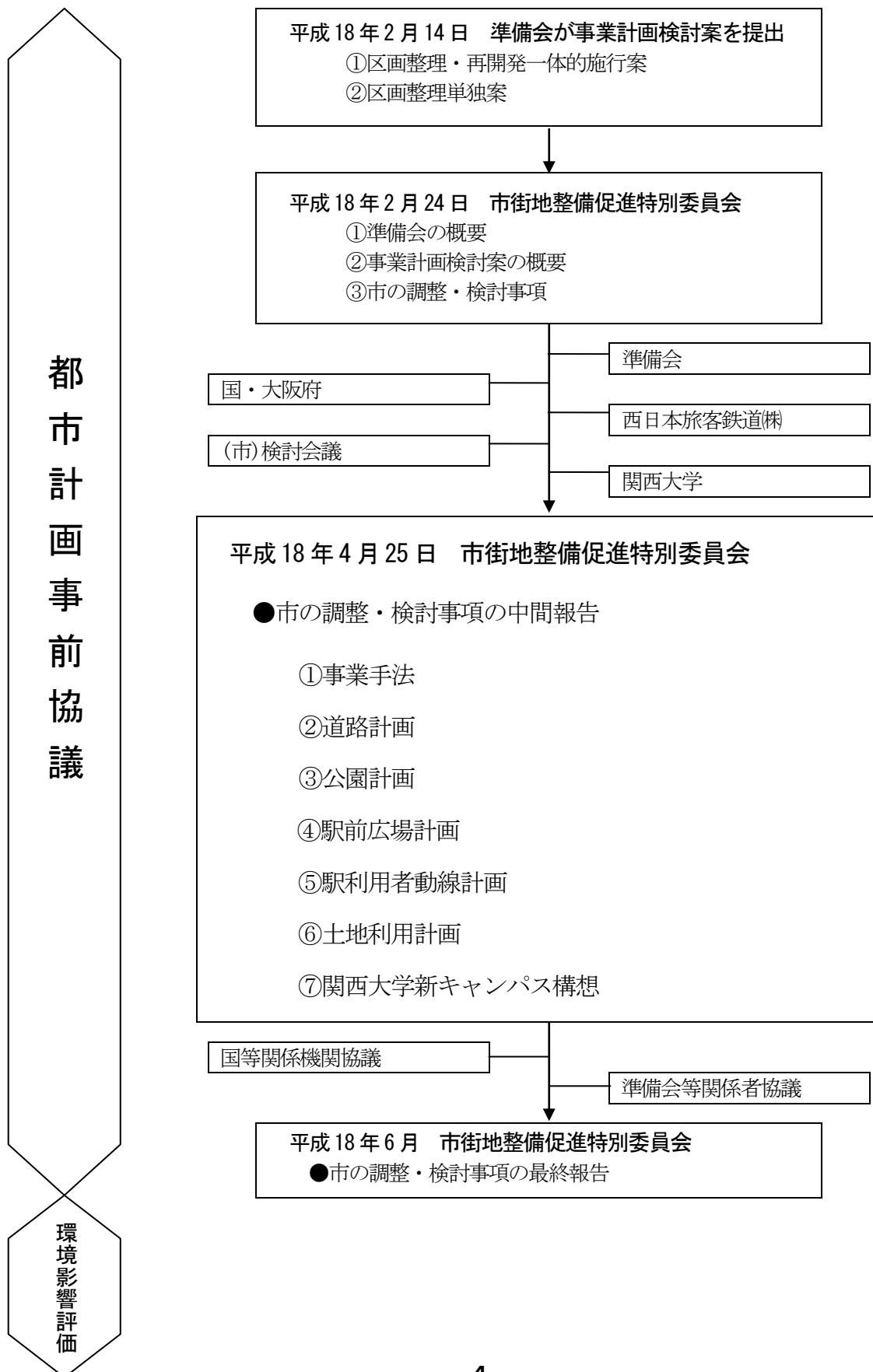
【参考資料】

都市再生緊急整備地域内の都市開発事業等に関する検討会議設置要綱

1 主な経過

年 月 日	主 な 経 過
平成 18 年 2 月 24 日	市街地整備促進特別委員会
” 3 月 2 日	西日本旅客鉄道(株)と協議
” 3 月 9 日	準備会と協議(施設計画について)
” ”	準備会が総会(第 19 回)を開催
” 3 月 14 日	準備会と協議(施設計画の変更について報告)
” ”	(株)ユアサ開発が古曾部地区の土壌汚染浄化対策計画書を提出 (工事予定期間:平成 18 年 4 月~平成 19 年 9 月)
” 3 月 20 日	検討会議(第 4 回)を開催
” 3 月 22 日	大阪府と合同協議
” 3 月 24 日	関西大学と協議
” 3 月 27 日	検討会議(第 5 回)を開催
” 3 月 30 日	準備会が総会(第 20 回)を開催
” 3 月 31 日	準備会と協議
” 4 月 5 日	西日本旅客鉄道(株)と協議
” 4 月 12 日	検討会議(第 6 回)を開催
” 4 月 13 日	準備会と協議
” 4 月 17 日	大阪府と合同協議
” 4 月 18 日	検討会議(第 7 回)を開催
” ”	関西大学と協議

2 都市計画事前協議の流れ



3 市の調整・検討事項の状況

(1) 事業手法

準備会案		①区画整理・再開発一体的施行案	②区画整理単独案
		事業費 約 570 億円 [組 合 : 約 430 億円] [国・府・市 : 約 140 億円]	事業費 約 43 億円 [組 合 : 約 18 億円] [国・府・市 : 約 25 億円]
市の 検討	1 都市機能	高槻の顔としてより一層のグレードアップが図れる。 ・商業・業務機能の再編、強化 ・ホテル等の新しい機能の導入 ・魅力ある都市空間の形成 ・駅周辺の都市基盤が充実	若干のグレードアップが図れる。 ・業務機能の集積 ・駅周辺の都市基盤が充実
	2 公共施設	安満新町天神線(旧西国街道)等の整備により駅周辺の交通環境が向上 駅前広場の機能拡充 JR側道の整備により駅へのアクセスや交通環境が向上 高槻駅前線の拡充等により都市シンボルとなる景観軸を創出	安満新町天神線(旧西国街道)等の整備により駅周辺の交通環境が向上
	3 事業成立性	市街地再開発事業に伴う保留床処分が大きな課題 事業に必要な補助金の確保	一体的施行案に比べてリスクは少ない。 同左