

1 土地区画整理事業

	JR 高槻駅北東地区	阪急上牧駅北地区
① 事業費	約 44 億円 (100%)	約 54 億円 (100%)
② 組合	約 14 億円 (32%)	約 21 億円 (39%)
③ 補助金	約 30 億円 (68%)	約 33 億円 (61%)
国費	約 10 億円 [34%]	約 7 億円 [20%]
府費	約 10 億円 [33%]	約 7 億円 [20%]
市費	約 10 億円 [33%]	約 20 億円 [60%]
④ 区域面積	9.7ha	11.7ha
①事業費／④区域面積	45 千円／㎡	46 千円／㎡

2 市街地再開発事業

	JR 高槻駅北東地区	JR 高槻駅北地区
① 事業費	約 492 億円 (100%)	約 427 億円 (100%)
② 組合等	約 383 億円 (78%)	約 254 億円 (60%)
③ 公の負担	約 109 億円 (22%)	約 173 億円 (40%)
④ 公共施設管理者負担金等	—	約 78 億円 (18%)
⑤ 補助金 (一般会計)	約 109 億円 (22%)	約 95 億円 (22%)
国費	約 55 億円 [50%]	約 47 億円 [50%]
府費	約 27 億円 [25%]	約 24 億円 [25%]
市費	約 27 億円 [25%]	約 24 億円 [25%]
⑥ 延べ面積	218,000 ㎡	125,000 ㎡
(①事業費－④公管金等) ／⑥延べ面積	226 千円／㎡	279 千円／㎡

都府県	地区名	施行者	事業区域	総事業費	延べ面積	用途	状況等
東京都	晴海一丁目地区 第一種	公団	4.8ha	約 1,964 億円	374,800 m <sup>2</sup>	業務・ ホール等	H13 年度 完了
〃	大崎町東口第 3 地区第一種	組合	2.5ha	約 583 億円	144,700 m <sup>2</sup>	住宅・ 商業・ 業務等	H18 年度 完了
〃	赤坂四丁目薬研 坂南地区第一種	組合	1.1ha	約 346 億円	70,600 m <sup>2</sup>	住宅・ 事務所等	H18 年度 着工
〃	富士見二丁目 北部地区第一種	組合	1.0ha	約 318 億円	74,500 m <sup>2</sup>	住宅・ 事務所・ 店舗等	H18 年度 着工予定
神奈川県	川崎駅西口地区 第一種	公団	1.3ha	約 725 億円	114,300 m <sup>2</sup>	店舗・ 事務所	H15 年度 完了
大阪府	河内花園駅前 地区第一種	組合	1.3ha	約 77 億円	18,500 m <sup>2</sup>	住宅・ 商業・ 業務等	H18 年 着工

新 聞 日 本 報

2006年(平成18年)4月17日 月曜日 13版△

## 河内花園駅前 再開発工事始まる

東大阪市の近鉄奈良線河内花園駅前の再開発事業で、商業施設と住居を一体にしたビル建設と、広場の整備が15日、始まった。事業面積は同駅北側約1・3ha。地上13階、地下1階の複合ビルには、1、2階に地元商店や公募する商業施設、医療機関などが入り、3階以上は121戸の分譲マンションとなる。駅前にはバスやタクシーが乗り入れるほか、災害時などにも対応出来る広場にする。総事業費は約77億円で、約6割の約46億円を国と府、市が負担。08年3月の完成を目指す。87年に布施駅前が始まった同市の駅前再開発は、続く若江岩田駅前の事業で、核施設となる予定だったテナントが撤退するなど、見通しの甘さから再開発組合が事実上の経営破綻し、市がその処理で10億5千万円を追加負担している。

市では今回、建設、不動産などの請負業者が責任を持つ方式で事業を進め、新たな負担が市に生じないようにしたという。