

### ( 3 ) 土地利用計画について

区域	Aエリア	Bエリア	Cエリア
イメージ	賑わいと交流の いきいきゾーン	世代をつなぐ 暮らしと交流のゾーン	教育・文化・交流のゾーン
用途地域	商業地域	商業地域	近隣商業地域
建蔽率	80%	70%	60%
容積率	700%	550%	300%
地区計画	壁面の位置、高さ、緑化、形態、色彩、意匠等		
高さの制限	150m		
修景緑化率	空地面積の30%以上		
壁面の位置の 制限	歩道端から2m以上 (東側:2m、西側:4m、北側:8m) (南側1階:4m・南側2階以上:2m)	歩道端から2m以上 (東側:4m、西側:2m) (北側:8m、南側:4m)	
その他の 主な都市計画	高度利用地区 防火地域	防火地域	特別用途地区(文教地区) 準防火地域

