

# 市街地整備促進特別委員会資料

案件 JR 高槻駅北東地区市街地整備について

平成 18 年 6 月 9 日

【 都市産業部 】

# 案件 JR高槻駅北東地区市街地整備について

## 目次

- 1 主な経過
- 2 市街地再開発協議会の概要
- 3 事業計画案
- 4 市の調整・検討事項
- 5 今後の主な予定

### 【参考資料】

- 1 事業費比較
- 2 特定業務代行方式 導入事例
- 3 (概要版)JR高槻駅北東地区市街地整備基本方針策定調査業務 [別冊]

# 1 主な経過

年 月 日	主 な 経 過
平成 16 年 5 月 12 日	都市再生緊急整備地域の指定
" 7 月 16 日	JR 高槻駅北東土地区画整理組合設立準備会が発足
平成 17 年 2 月 7 日	関西大学が新キャンパス構想を表明
" 8 月 8 日	株ユアサ開発【古曽部地区】土壤汚染対策法に基づく「指定区域」に指定
" 12 月 2 日	学校法人 関西大学が市に要望書を提出
" 12 月 26 日	市が都市再生緊急整備地域内の都市開発事業等に関する検討会議（以下「検討会議」）を設置
平成 18 年 2 月 9 日	株ユアサ開発【白梅地区】土壤汚染対策法に基づく「指定区域」に指定
" 2 月 14 日	準備会が市に「事業計画検討案」を提出
" 2 月 24 日	市街地整備促進特別委員会
" 3 月 14 日	株ユアサ開発が古曽部地区の土壤汚染浄化対策計画書を提出 (工事期間：平成 18 年 4 月～平成 19 年 9 月)
" 4 月 25 日	市街地整備促進特別委員会
" 5 月 15 日	古曽部地区浄化工事土壌等搬出開始
" 5 月 18 日	準備会が総会(第 22 回)を開催 (取組方針決定)
" 5 月 19 日	準備会が取組方針を報告
" 5 月 23 日	大阪府との合同会議
" 5 月 24 日	検討会議(第 8 回)を開催
" 5 月 25 日	西日本旅客鉄道株と協議
" 5 月 26 日	関西大学と協議
" 5 月 30 日	検討会議(第 9 回)を開催
" 6 月 1 日	JR 高槻駅北東地区市街地再開発協議会が発足
" 6 月 8 日	準備会・協議会が事業計画案を提出

## 2 市街地再開発協議会の概要

- (1)名 称 JR 高槻駅北東地区市街地再開発協議会
- (2)目 的 JR 高槻駅北東土地区画整理組合設立準備会が進めている区画整理事業と一体的に施行する市街地再開発事業で、市街地再開発組合設立に向けた調査、研究、計画等を行うことを目的として、都市貢献、市の顔づくり及び事業計画等の検討作業を行う。
- (3)発足年月日 平成 18 年 6 月 1 日
- (4)会 長 大崎 文明 氏 (株式会社西武百貨店 代表取締役社長)
- (5)会 員 4 名

### 区域図

