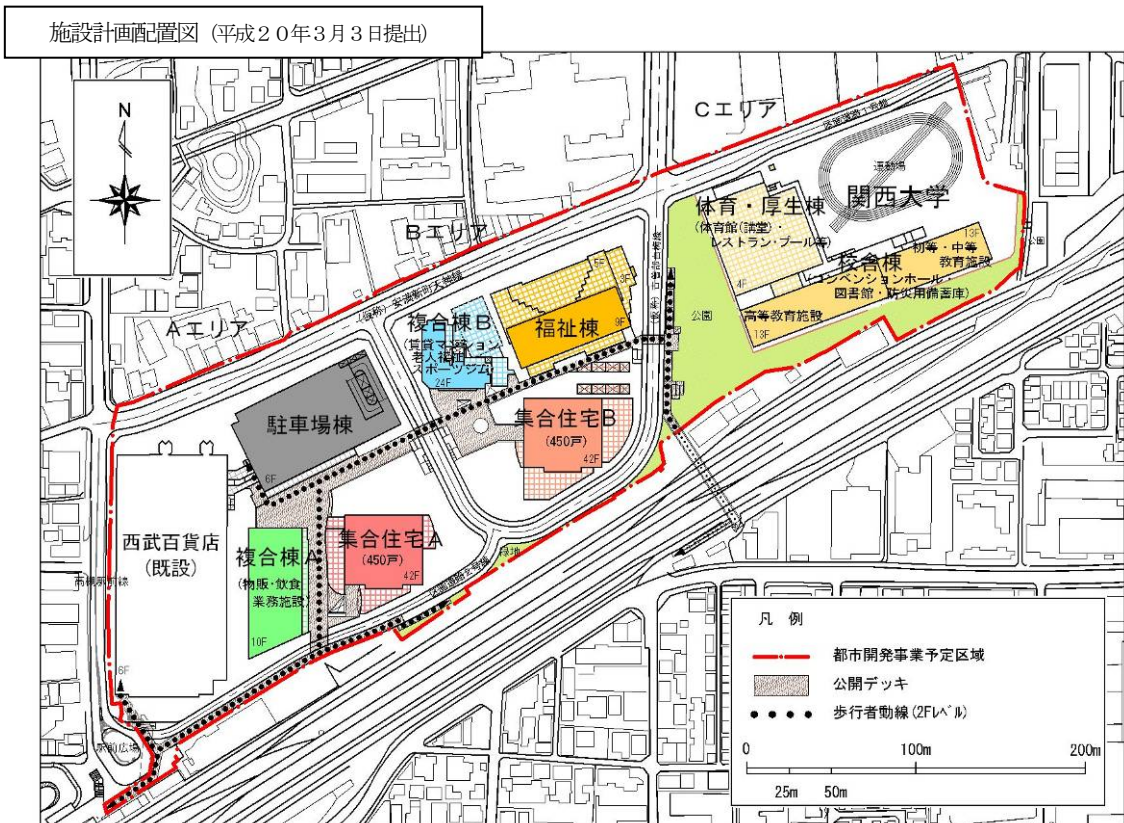
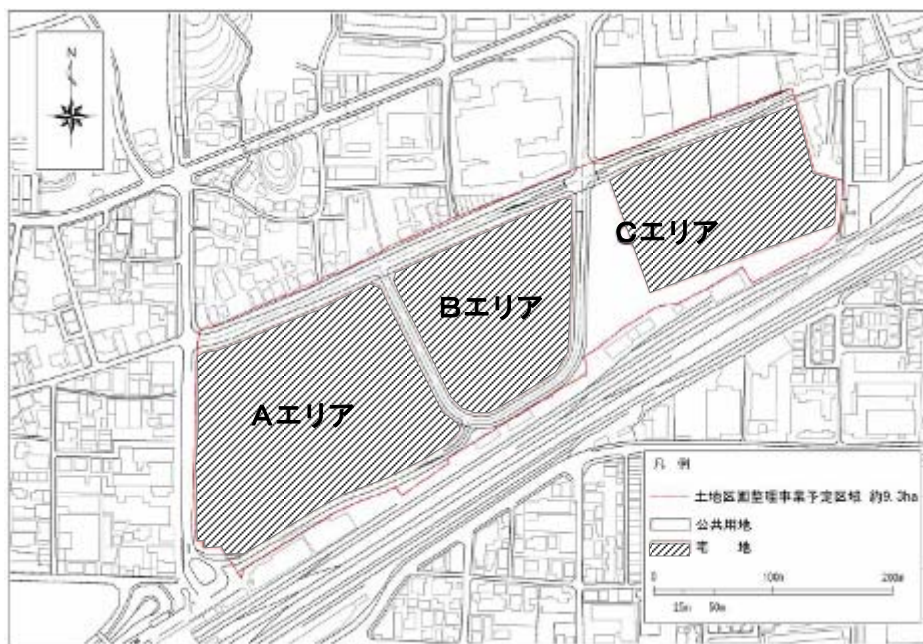


2 事業計画の概要

(1) 施設計画の概要



(2) 土地区画整理事業の概要



概要図

① 事業施行者

J R高槻駅北東土地区画整理組合

② 事業期間

平成20年度～平成24年度

③ 土地利用計画

(単位：㎡)

区 分	現 況 面 積	計 画 面 積
公共用地	5,301.66	25,687.49
宅 地	87,267.27	66,881.44
権利地	87,267.27	60,873.44
保留地	—	6,008.00
合 計	92,568.93	92,568.93

④ 減 歩 率

	減歩面積 (㎡)	減 歩 率
公 共 減 歩	20,385.83	23.36%
保 留 地 減 歩	6,008.00	6.88%
合 算	26,393.83	30.24%

⑤ 宅地価格（区域全体の平均価格）

施行前 平均単価 ①	338,600 円/㎡
施行後 平均単価 ②	537,700 円/㎡
増進率（②/①）	1.59

⑥ 資金計画

（単位：百万円）

区 分		金 額	
収 入	保留地処分金	3,230.0 <small>(6,008 ㎡×537.7 千円/㎡)</small>	
	補助金	2,000.0	
	計	5,230.0	
支 出	公共施設 整備費	道路等築造費	2,234.7
		建物等移転費	1,139.0
		上水道移設費	8.2
	上下水道等設置費		307.2
	整地・その他工事費		583.9
	調査設計費		550.0
	事務費等		407.0
	計		5,230.0

年次別資金計画

（単位：百万円）

	平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	計
事業費	1,737.7	1,384.5	1,351.0	628.0	128.8	5,230.0
組 合	1,067.7	1,077.1	537.9	418.5	128.8	3,230.0
補助金	670.0	307.4	813.1	209.5	—	2,000.0
国	325.0	82.7	216.55	41.75	—	666.0
府	325.0	82.7	216.55	41.75	—	666.0
市	20.0	142.0	380.0	126.0	—	668.0