

平成21年11月5日

高槻市長
奥本務様大阪市北区角田町1番1号
東阪急ビルディング内
阪急不動産株式会社
代表取締役 箕原 克彦JR高槻駅北東地区都市開発事業における
弊社の事業スケジュールについて

晩秋の候、貴市におかれましても益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、弊社の各種事業にご高配を賜り、誠にありがとうございます。

さて、弊社は、都市再生緊急整備地域と位置付けいただいた標記事業について、これまで早期の事業完了と全事業の成功を目指して計画を推進して参りました。この間、平成19年頃からの建設工事費急騰をはじめ、昨年秋のリーマンショックに端を発した急速な不動産市況の悪化など、昨今の不安定な不動産市況における事業計画の軌道修正を余儀なくされておりましたが、このたび標記開発事業内の集合住宅Aについて、平成21年11月からの着手準備が整いましたのでご報告申し上げます。これに伴い、集合住宅Aの竣工は平成24年9月を予定しております。

また、集合住宅Bの竣工につきましては、現在の不動産市況に鑑みますと、集合住宅Aの竣工に対して最低2年はインターバルを設ける必要があると考えておりますが、平成23年11月着工の平成26年9月竣工とする予定でございます。

あわせて、複合棟Aならびに複合棟Bにつきましても、施設用途等の見直し検討を行うと共に、その竣工時期を集合住宅A及び集合住宅Bのスケジュールを踏まえて調整を行っており、内容が確定次第、改めて報告させていただきます。

さらに、地区内を安全・安心・快適に回遊いただくためのA・B両エリアのデッキにつきましては、遅くとも当初の全体事業完了予定である平成24年11月までに、通行機能を確保する所存でございます。

以上のような状況ではございますが、今後とも全事業の完遂を目指し、責任を持って事業推進を図る所存でございますので、ご理解・ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

以上

収	受
平成	21.11.-5
高都都	第442号
高槻市	