

### 3 都市開発事業

#### 1 建築工事の進捗状況

##### (1) 駐車場棟

	内 容
工 期	平成 21 年 6 月～平成 22 年 3 月
全 体	出来高 77% (1 月末現在)
進捗状況	外装仕上げ工事完了、内装仕上げ・設備工事实施中
今後の予定	3 月 16 日 駐車場が使用開始
その他工事	平成 22 年 7 月 百貨店の屋上駐車場との連絡橋が完成 (予定) 平成 23 年 3 月 外構工事完了 (予定)

[駐車場棟工事状況]



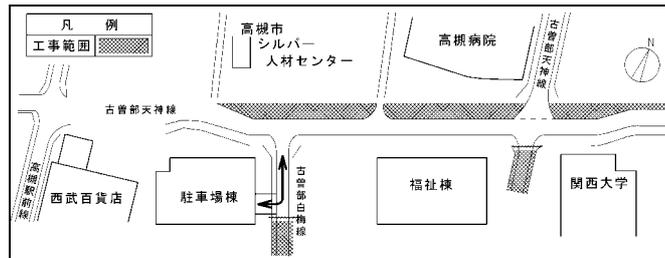
(南側外観)



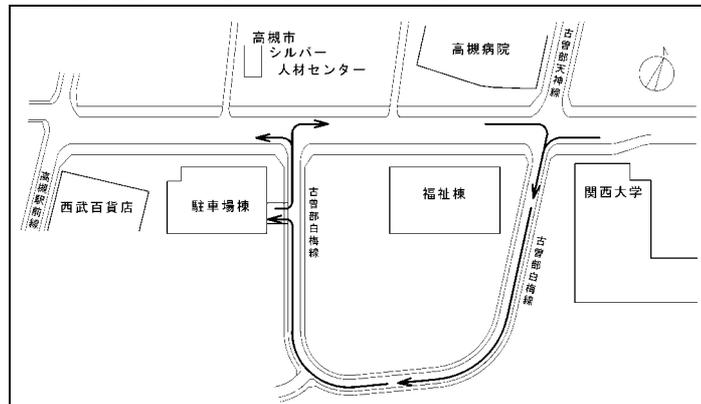
(内部)

#### <駐車場棟への自動車アクセスルート>

[古曽部白梅線暫定利用時：平成 22 年 3 月～]



[古曽部白梅線完成時：平成 24 年 4 月～]



## (2) 福祉棟

	内 容
工 期	平成 21 年 9 月～平成 23 年 5 月（平成 23 年 7 月開業）
全 体	出来高 4 %（1 月末現在）
進捗状況	仮設工事、土工事、杭工事がほぼ完了
今後の予定	平成 22 年 2 月から基礎・躯体工事に着手

[福祉棟工事状況]



(東側より)

## (3) 集合住宅A

	内 容
工 期	平成 21 年 11 月～平成 24 年 9 月
全 体	出来高 1 %（1 月末現在）
進捗状況	仮設工事
今後の予定	平成 22 年 2 月から杭工事、4 月から基礎工事に着手

[集合住宅A工事状況]



(南側より)

## 2 バリアフリーへの配慮事項

### (1) 位置づけ

○交通バリアフリー基本構想（平成15年5月）を平成21年3月に改訂

- ・重点整備地区に、関西大学が位置する北東地区Cエリアを編入
- ・特定経路に、デッキや古曽部天神線等を位置づけ



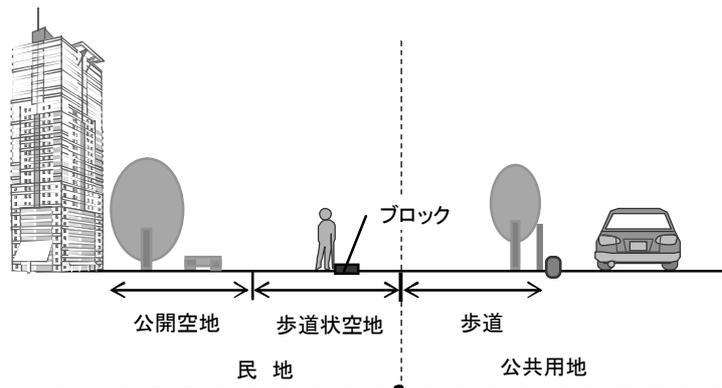
- ・重点整備地区：バリアフリー化を重点的に図るべき地区。本市では、鉄道駅及び周辺の福祉施設・医療施設・官公庁施設等を含む地域で、徒歩圏内500～1,000m程度と設定。
- ・特定経路：重点整備地区内でバリアフリー化を図る経路

### (2) 視覚障害者誘導用ブロックについて

○地区内の視覚障害者誘導用ブロックについて、市・まちづくり協議会が高槻市障害児者連絡協議会と協議・調整

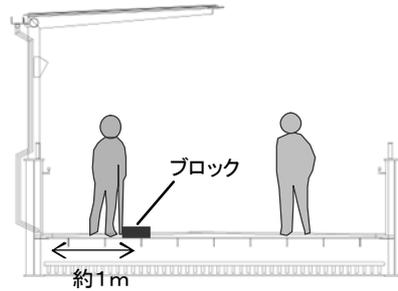
#### ○1階レベル

歩道に限定せず民地である歩道状空地も活用して、視覚障害者が安全に通行できる位置への設置を検討



## ○2階レベル（デッキ）

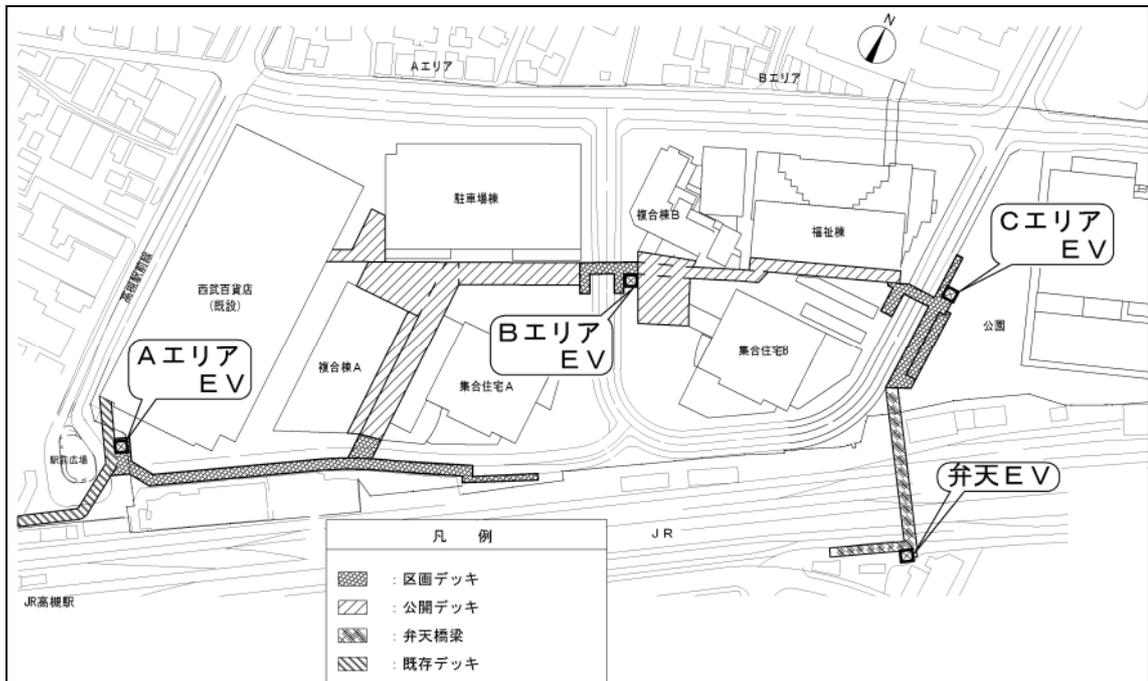
デッキ屋根下など、視覚障害者がより快適に通行できる位置に設置



### (3) エレベーターの設置

○北東地区とその周辺の居住者・来街者が、地区内の主要歩行者動線であるデッキを利用するため安全に上下移動できるよう、A・B・Cの各エリアにバリアフリー対応のエレベーターを設置

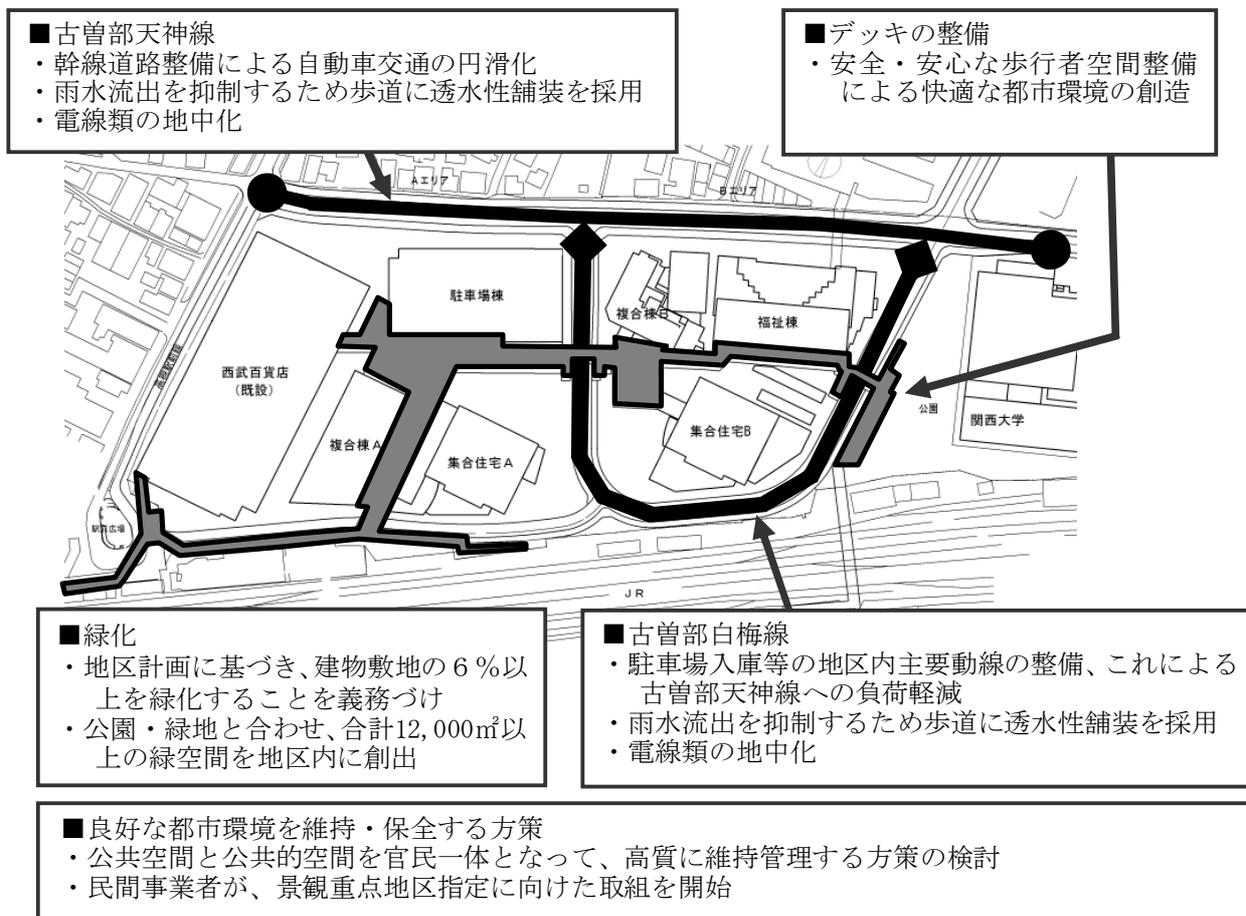
[設置位置]



※EVの名称は仮称

### 3 環境への配慮事項

#### (1) 都市基盤整備に係る環境配慮事項



#### (2) 施設建築物の環境配慮事項

##### [関西大学]

- 雨水排水負荷を抑制するための貯留槽(1,100トン、グラウンドを活用した集水)
- 雨水利用(外構散水への利用)
- 節水型設備や、高効率型照明器具の積極採用、ガスコージェネ等

##### [福祉棟]

- 屋上緑化
- 節水型設備や、高効率型照明器具の積極採用等

##### [集合住宅A]

- 多様な省CO<sub>2</sub>技術の導入：ガスコージェネ、LED照明、全周バルコニーによる日射抑制、耐久性の高い排水立管等
- 居住者の環境行動促進(環境行動促進プログラムの参加者に対してグリーンポイントを付与)
- 周辺街区への情報発信(環境関連情報を展示したり、太陽光発電等の環境設備機器の効果を可視化するエコステーションの設置)  
→国土交通省の住宅・建築物省CO<sub>2</sub>推進モデル事業に採択

