

市街地整備促進特別委員会資料

案件 JR高槻駅北東地区市街地整備について

平成22年7月30日

【 都 市 産 業 部 】

【 建 設 部 】

【 市 長 公 室 】

案件 JR高槻駅北東地区市街地整備について

目 次

- 1 主な経過
- 2 土地区画整理事業
- 3 都市開発事業
- 4 関西大学高槻ミュージーズキャンパス
- 5 周辺道路整備

【参考資料】

- 1 景観重点地区指定に係る景観計画提案書
- 2 JR高槻駅北東地区における公共施設等の維持管理に関する基本合意書
(素案)
- 3 高槻市と関西大学との連携推進会議に関する協定書
- 4 安全・安心のまちづくりに関する協定書
- 5 生涯学習の推進に関する協定書
- 6 児童図書館の連携に関する協定書
- 7 施設開放に関する協定書

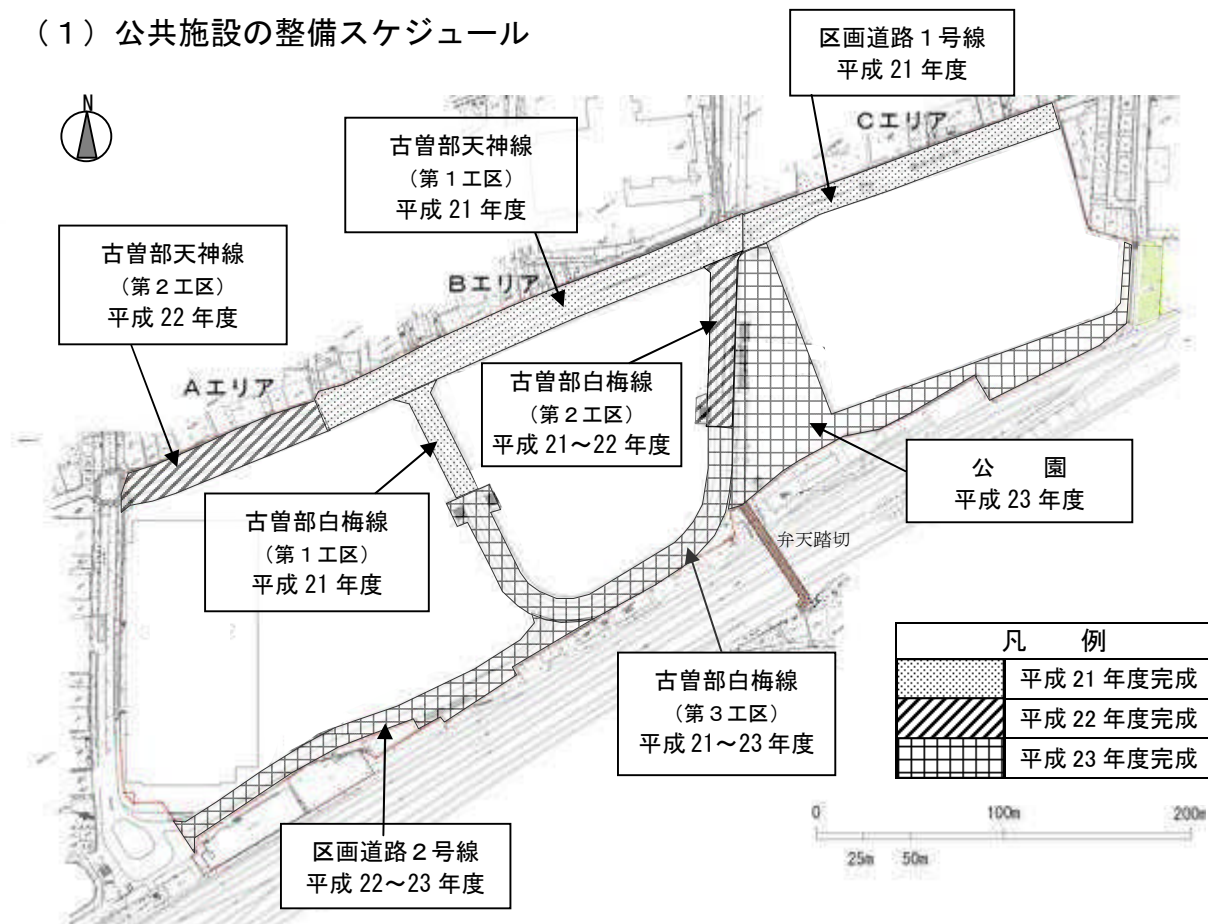
1 主な経過

年 月 日	主 な 経 過
平成 16 年	
5 月 12 日	都市再生緊急整備地域の指定
7 月 16 日	JR 高槻駅北東土地区画整理組合設立準備会（以下「準備会」）発足
平成 18 年	
6 月 12 日	準備会が市条例に基づく環境影響評価手続きに着手
平成 19 年	
3 月 6 日	JR 高槻駅北東地区開発事業まちづくり協議会(以下「まちづくり協議会」)発足
5 月 29 日	まちづくり協議会が事業計画案を市に提出
6 月 13 日	阪急不動産(株)・まちづくり協議会が「環境影響評価準備書」を市に提出
平成 20 年	
2 月 22 日	阪急不動産(株)・まちづくり協議会が「環境影響評価書」を市に提出
2 月 29 日	「環境影響評価書」の公告・閲覧(2月29日～3年間)
3 月 3 日	まちづくり協議会が「都市計画提案書」を市に提出
7 月 4 日	市が地区内の都市計画決定・告示(土地区画整理事業、地区計画、都市計画道路等)
7 月 31 日	市が J R 高槻駅北東土地区画整理組合(以下「組合」)の設立を認可
8 月 26 日	組合が土地区画整理事業に着手
12 月 18 日	市が組合と保留地の売買契約
平成 21 年	
1 月 9 日	府・市が J R 高槻駅北東地区周辺道路等の都市計画決定・告示
3 月 31 日	高槻市交通バリアフリー基本構想継続協議会において、重点整備地区に北東地区 C エリアを、特定経路に古曽部天神線・地区内デッキを追加することを了承
4 月 27 日	まちづくり協議会から市に、まちの愛称を“MUSE たかつき”とする旨の報告
平成 22 年	
2 月 15 日	市街地整備促進特別委員会
2 月 24 日	関西大学高槻ミュージズキャンパスが竣工(4月2日開校)
3 月 16 日	西武パーキング館の駐車・駐輪場使用開始
6 月 30 日	まちづくり協議会が「景観重点地区指定に係る景観計画提案書」を市に提出
7 月 14 日	中央図書館ミュージズ子ども分室が開館

2 土地区画整理事業

1 公共施設整備

(1) 公共施設の整備スケジュール

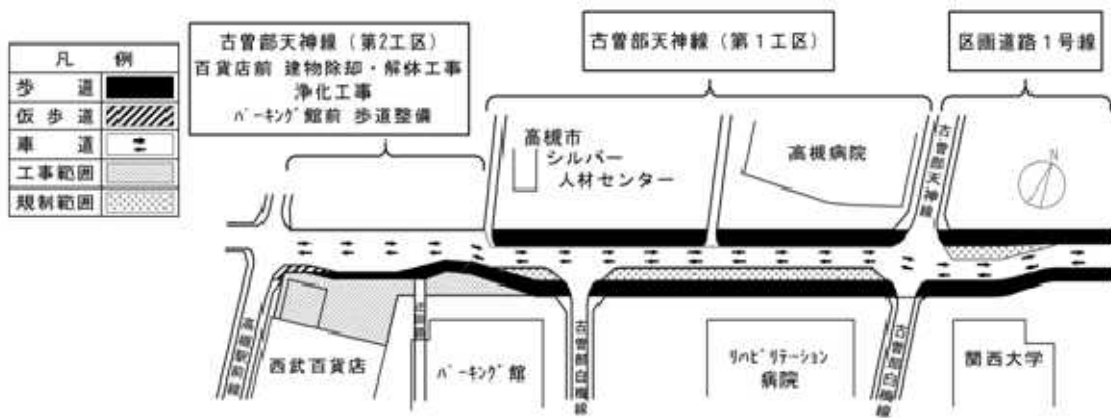


施設名		整備予定年度	備考
古曾部天神線	第1工区	平成21年度	車道舗装、横断防止柵工事については22年度施工
	第2工区	平成22年度	
古曾部白梅線	第1工区	平成21年度	パーキング館完成時に暫定利用
	第2工区	平成21~22年度	弁天踏切橋梁工事完成時に東側歩道部を供用
	第3工区	平成21~23年度	—
区画道路1号線		平成21年度	関大開校時に南側歩道を一般開放
区画道路2号線		平成22~23年度	—
公園		平成23年度	—

(2) 古曽部天神線等の施工計画

年 月	平成 22 年 8 月中旬
工事内容	古曽部天神線 (第 1 工区) : 歩車道整備完了、一般開放 区画道路 1 号線 : 歩車道整備完了、一般開放 (平成 21 年度事業完了) 古曽部天神線 (第 2 工区) : 百貨店前…百貨店北側建物除却・解体工事、浄化工事 パーキング館前…南側歩車道整備

平面図



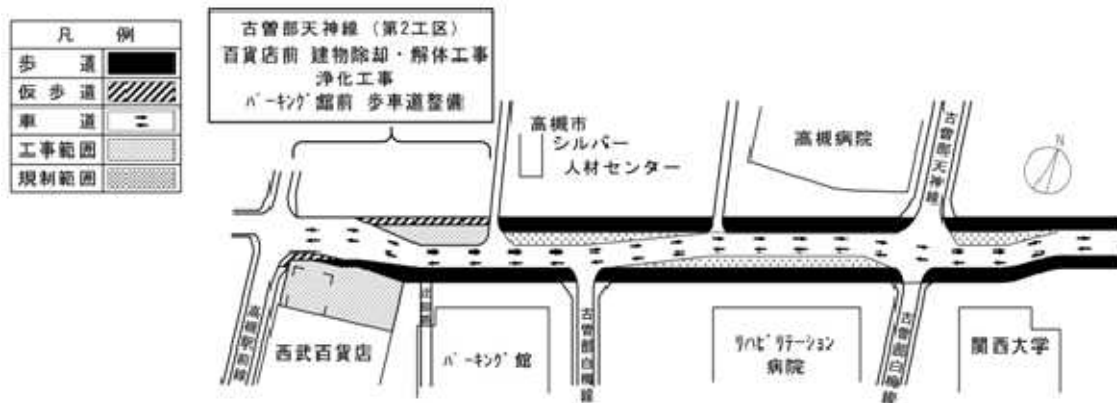
○迂回路の確保

百貨店北側建物除却・解体工事に着手する7月上旬以降は、百貨店とパーキング館の間に設置された迂回路が利用可能 (8:00~23:00)



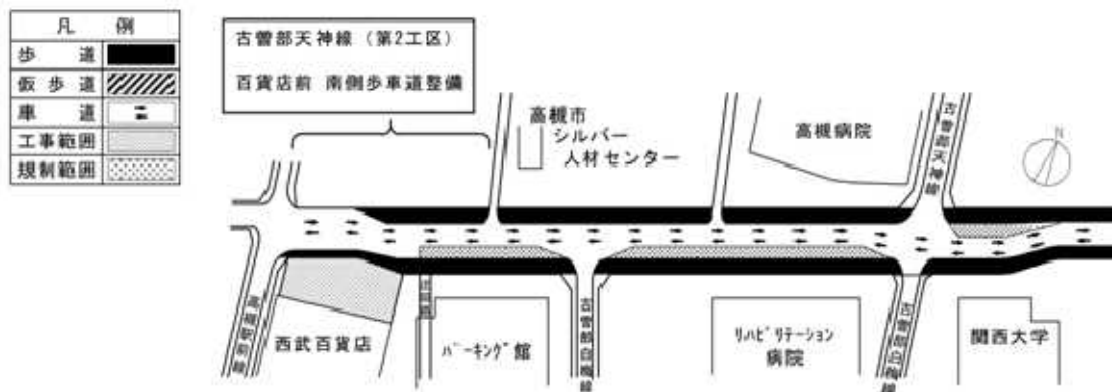
年 月	平成 22 年 8 月中旬 ~ 平成 22 年 9 月下旬
工事内容	古曾部天神線（第2工区）：百貨店前…百貨店北側建物除却・解体工事（～8月末）、 浄化工事 パーキング館前…南側歩車道整備完了、一般開放 北側歩車道整備

平面図



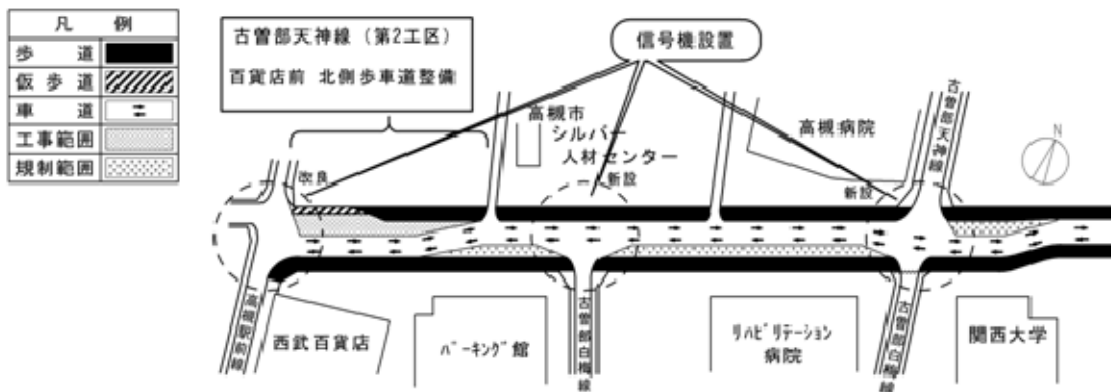
年 月	平成 22 年 9 月下旬 ~ 平成 22 年 12 月下旬
工事内容	古曾部天神線（第2工区）：百貨店前…南側歩車道整備 パーキング館前…北側歩車道整備完了、一般開放

平面図



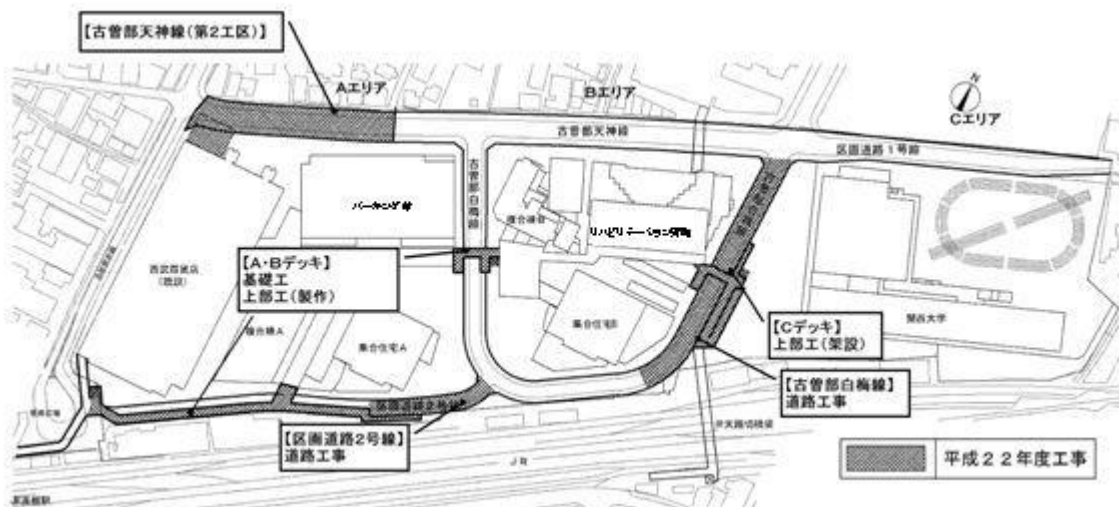
年 月	平成 23 年 1 月上旬 ～ 平成 23 年 3 月
工事内容	古曽部天神線 (第 1, 2 工区) : 車道部舗装、横断防止柵設置、信号機設置等 (第 2 工区) : 百貨店前 北側歩車道整備
	平成 23 年 3 月末、古曽部天神線・区画道路 1 号線 全線供用開始予定

平面図



(3) その他の平成 22 年度工事

対 象	工 事 内 容
Cデッキ・古曽部白梅線	平成 22 年 12 月の弁天踏切橋梁供用にあわせた整備
その他	A・Bデッキ基礎工、上部工 (製作)、区画道路 2 号線道路工事



(4) 公園整備計画

JR高槻駅北東地区の公共施設等のデザインのあり方について ～市民参加でつくりあげたまちづくりデザインガイドライン～ (市民・学識経験者・事業者等で構成する検討会議で取りまとめ)

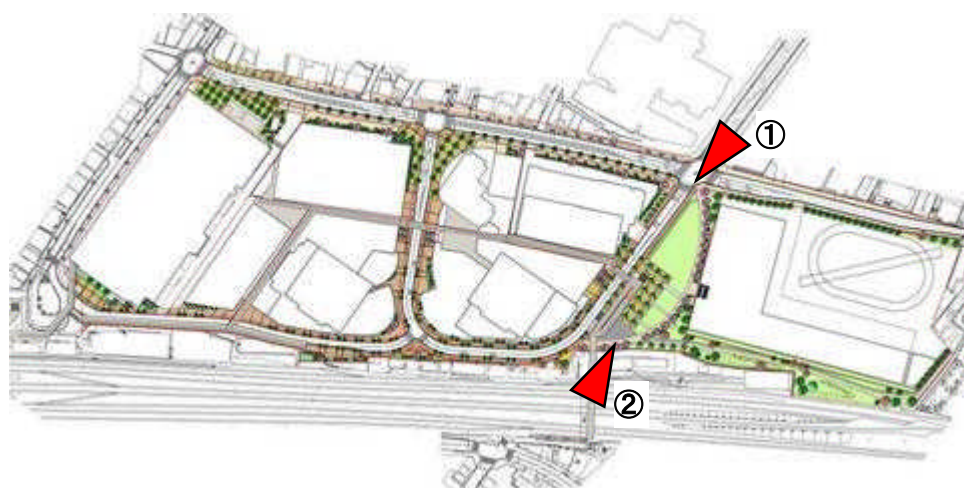
コンセプト			
①子どもから高齢者まで安全、安心に憩える公園	②地域と大学が交流する空間づくり	③花木による季節感の演出	④地域の防災力の向上



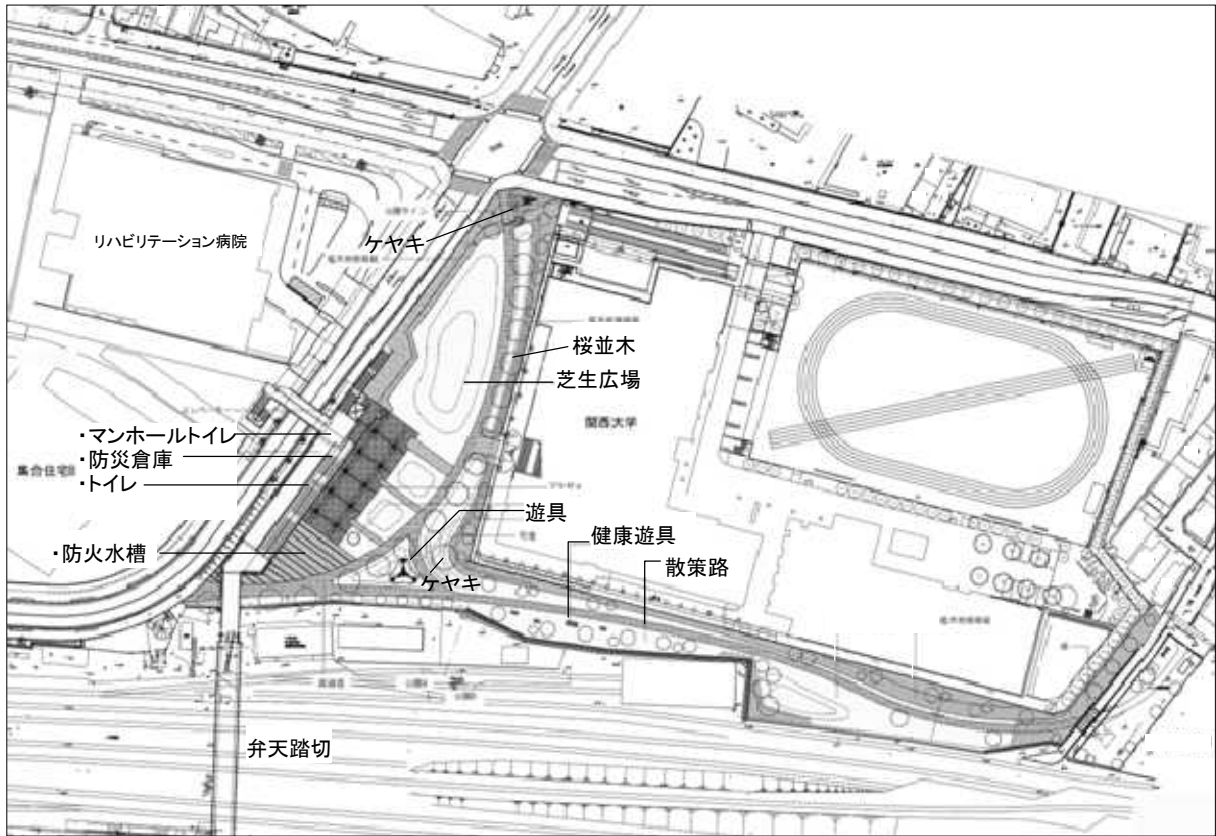
設計の考え方			
<ul style="list-style-type: none"> ・開放的な芝生広場の設置 ・遊具、散策路、トイレ等の多様な利用への配慮 	<ul style="list-style-type: none"> ・市民開放施設のあるミュージックキャンパスへの連絡 ・地域交流の仕掛けづくり 	<ul style="list-style-type: none"> ・シンボルツリーとなるケヤキや桜並木 ・散策路沿いへの常緑樹と落葉樹 	<ul style="list-style-type: none"> ・防火水槽、マンホールトイレ、防災倉庫等の設置

○その他：町名地名の由来等、地域の歴史を残す方策を検討

[公園イメージ]



[設計案]



2 土地区画整理事業の補助金

(1) 平成 22 年度の国・府補助金

(単位：百万円)

当初要望		⇒	最終要望		⇒	内示額	
国	154.5		国	254.0		国	208.2
府	154.5	府	254.0	府	208.2		
小計	309.0	小計	508.0	小計	416.4		

(2) 年次別補助金状況

(単位：百万円)

	平成 20 年度 (確定額)	平成 21 年度 (確定額)	平成 22 年度 (内示額)	平成 23 年度 (要望額)	合計
国	236.5	164.7	208.2	56.6	666.0
府	236.5	164.7	208.2	56.6	666.0
市	20.0	142.0	380.0	126.0	668.0
合計	493.0	471.4	796.4	239.2	2,000.0