

### 3 都市開発事業

#### 1 施設建築物工事の進捗状況

##### (1) 愛仁会リハビリテーション病院

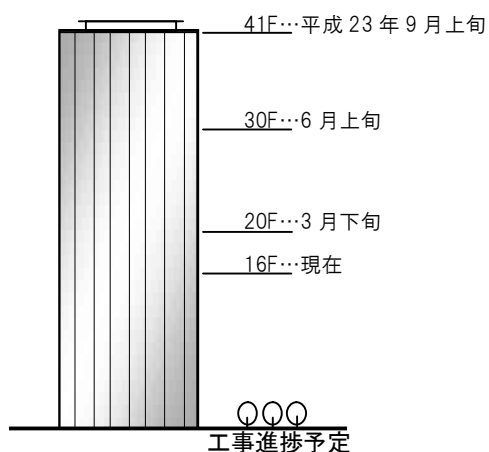
項目	概要
建物概要	鉄骨造（一部SRC造）・地上9階・地下1階 リハビリテーション病院（225床）等
工期	平成21年9月～平成23年5月（平成23年7月開業）
進捗状況	出来高 約65%、内装設備天井工事、外壁塗装工事 上空通路内外装工事
今後の予定	平成23年2月中旬 外装工事完了、外構工事着手



(南側より)

##### (2) 集合住宅A（ジオタワー高槻ミュージックフロント）

項目	概要
建物概要	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上41階 共同住宅（450戸）・店舗
工期	平成21年11月～平成24年6月
進捗状況	出来高 約30%、16階躯体工事、4階内装工事、7～12階外装工事
今後の予定	平成23年9月 最上階(41階)のコンクリート打設完了



(東側より)

## 2 公開デッキ整備

### (1) 年次別資金計画

○各事業者の計画進捗・精査による事業費及び補助金の減

(補助金総額：540 百万円→400 百万円)

(百万円)

	平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	合 計
事業費	(258.9) 249	170.1	(84) 30	(55) 48	(242) 102.9	(810) 600
事業者	(86.3) 83	56.7	(28) 10	(18.3) 16	(80.7) 34.3	(270) 200
補助金	(172.6) 166	113.4	(56) 20	(36.7) 32	(161.3) 68.6	(540) 400
国	(86.3) 83	56.7	(28) 10	(18.3) 16	(80.7) 34.3	(270) 200
市	(86.3) 83	56.7	(28) 10	(18.3) 16	(80.7) 34.3	(270) 200

※平成 22 年度は、契約差金による補助金減 (172.6 百万円→166 百万円)

( ) 内は変更前

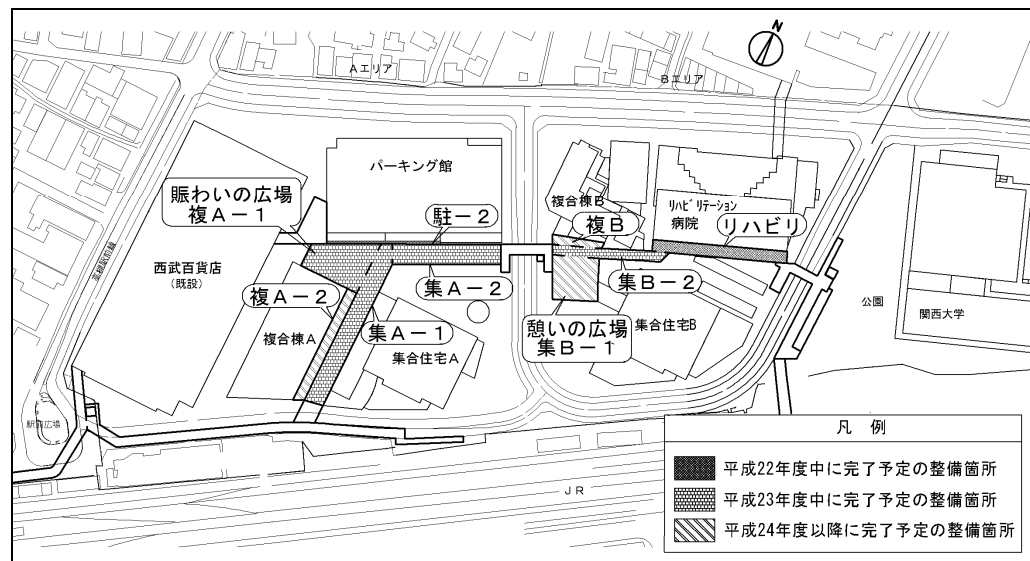
### (2) 本年度工事の進捗状況

種 別	事業費	うち補助金	うち国費
現 計 予 算 額	249 百万円	166 百万円	83 百万円
執 行 見 込 額	87 百万円	58 百万円	29 百万円
繰 越 見 込 額	162 百万円	108 百万円	54 百万円
繰越対象工事	集合住宅Aデッキ地上躯体工事、仕上げ工事		

### (3) 平成 23 年度の工事予定

○集B-2・駐-2のデッキ、にぎわいの広場複A-1に新たに着手

○区画デッキとあわせ、平成 24 年 4 月に J R 高槻駅から弁天こ線橋に至るデッキ通行機能を確保



### 3 一体的維持管理

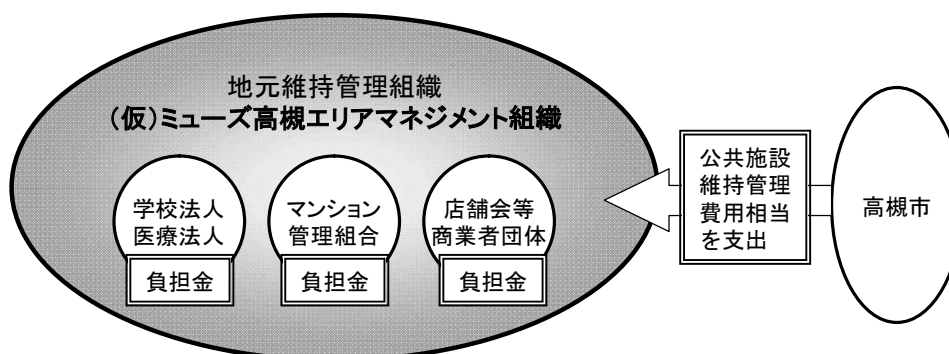
#### (1) 基本方針

項目	概要
考え方	景観重点地区において、魅力ある都市空間を維持するため、地区内の公共施設と公益的施設の双方を高質・良好に保つ
位置付け	高槻市景観計画（案） 「第7章 その他良好な景観形成に関する事項」 1 景観重点地区 (1) J R高槻駅北東地区 景観重点地区としての位置づけを踏まえ、官民が公共施設と公益的施設の維持管理を一体的に行うことで、良好な景観を高いレベルで効率的に維持していく
対象施設	公共施設：歩道、公園、トイレ、区画デッキ 公益的施設：歩道状空地、壁面後退部の緑地、公開デッキ
対象範囲	清掃・植栽、設備メンテナンス、防犯、駐輪対策、軽微な修繕
取組手法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ エリアマネジメントの考え方にに基づき、地元維持管理組織が主体となって公共施設等の維持管理に取組</li> <li>・ 具体には、区画デッキ・トイレ・公園等は、地元維持管理組織が主体となって維持管理作業を行い、市は通常要する費用を負担</li> <li>・ 路上等への放置自転車に対しては、官民が協力して取組</li> </ul>

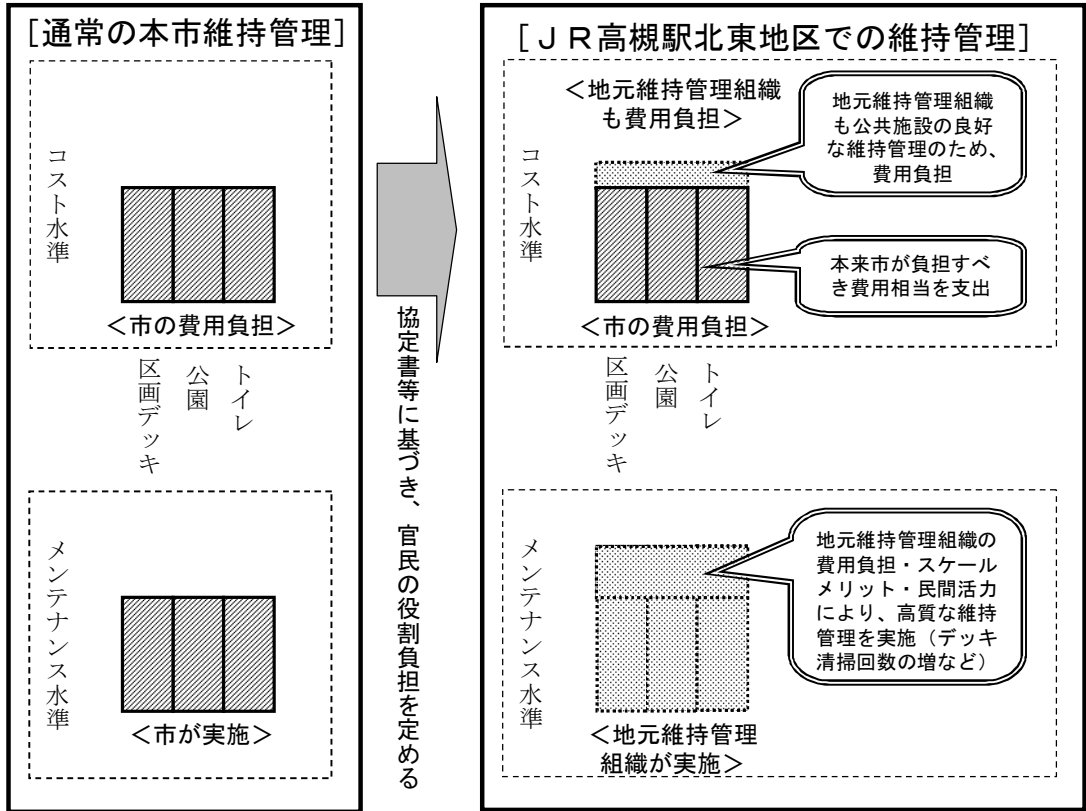
※エリアマネジメント：地域における良好な環境や地域の価値を維持・向上させるための、住民・地権者等による主体的な取組

#### (2) 維持管理組織イメージ

- 平成 24 年度当初には全ての公共施設が供用されていることを踏まえ、平成 23 年度内に北東地区関係者で構成される地元維持管理組織を、まちづくり協議会が設立
- 各構成員は所有施設の維持管理費用相当を負担金として支出し、地元維持管理組織が具体の維持管理を実施
- 市は公共施設の維持管理に必要な費用相当を、地元維持管理組織に支出



### (3) 公共施設の維持管理の基本的な考え方



### (4) 放置自転車対策にかかる基本的な考え方

