

市街地整備促進特別委員会資料

案件1 JR高槻駅北東地区市街地整備について

案件2 阪急高槻市駅南地区のまちづくりについて

案件3 富田駅周辺地区のまちづくりについて

平成24年2月22日

【都市産業部】

【建設部】

案件 1 JR高槻駅北東地区市街地整備について

目 次

- 1 主な経過
- 2 土地区画整理事業
- 3 都市開発事業
- 4 周辺道路等整備

【参考資料】

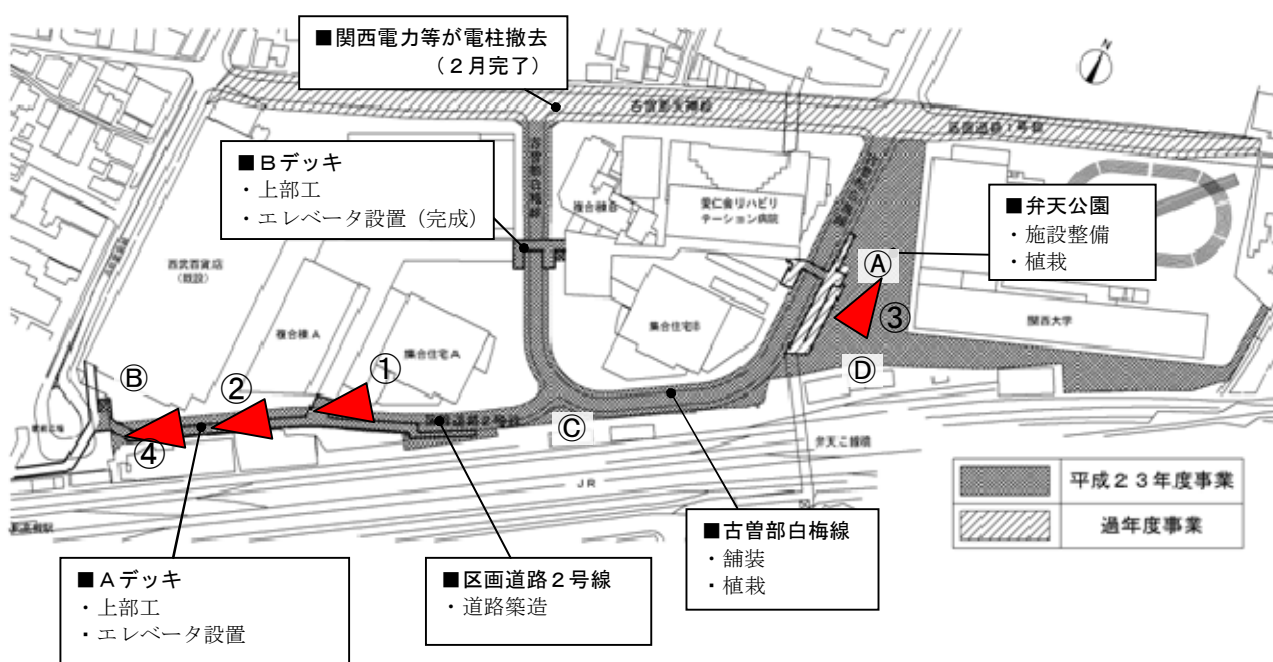
JR高槻駅北東地区における官民一体となった維持管理に関する
細目協定書

1 主な経過

年 月 日	主 な 経 過
平成 23 年	
11 月 16 日	市街地整備促進特別委員会
12 月 9 日	土地区画整理組合が総会を開催 (平成 23 年度補正予算について)
平成 24 年	
1 月 6 日	本市が組合の定款変更を認可 (事務所所在地を 4 月よりグリーンプラザ 1 号館に変更)
2 月 6 日	阪急不動産株式会社が北東地区に隣接するかな児童遊園等の再整備工事に着手
2 月 10 日	本市とMUSEたかつき管理協議会が、公共施設の官民一体となった維持管理に関する細目協定書を締結 [参考資料]

2 土地区画整理事業

1 公共施設整備の進捗状況



①区画道路2号線



②Aデッキ



③公園



④Aデッキ～既存デッキ



[まちづくり記念事業]

	位置づけ	概要
A	MUSEたかつきまちびらき記念植樹	・高槻市出身の名誉市民高碓達之助ゆかりの荘川桜(2世)が岐阜県高山市から市に寄贈され、組合とまちづくり協議会が植樹
B	街かどシンボルツリー植栽事業	・府が、市街地のオープンスペース等でシンボル樹木を整備する事業の一環として、約7mのシマトネリコ2本を植樹
C	緑の募金記念植樹	・高槻市緑花推進連絡会が、緑の募金を活用した地域緑化事業として、トウカエデ・エゴノキ等を植樹
D	高槻垣プロジェクト	・NPO・関大中等部学生・組合が中心となり、市内の間伐材を活用し、まちづくり活動として延長約55mの竹垣を製作



[記念植樹碑文案(抜粋)]

この桜は、岐阜県高山市のご厚意により高槻市に寄贈された「荘川桜」の二世桜を「MUSEたかつき」のまちびらきを記念して植樹したものです。

「荘川桜」は、高槻市名誉市民の高碓達之助氏が、1960年(昭和35年)、電源開発株式会社初代総裁在任中、御母衣ダム建設によって湖底に沈む樹齢400余年のアズマヒガンザクラの巨木2本の移植に奔走され、世界に例のない移植に成功した桜です。これが「荘川桜」と名付けられ、御母衣ダムの湖畔で毎年花を咲かせています。

[高槻垣]

現代版の竹垣制作プロジェクトをここでは「高槻垣」と称しています。この取組みでは、地域資産の活用・地域環境の整備・コミュニティの育成をコンセプトに、市内の手入れされていない竹林へ市民が間伐に行き、自らが切り出した竹を利用して竹垣を作製し、毎年これを更新するものです。また、この作製過程において、参加者が高槻の自然・環境を学びながら、具体的なまちづくり活動への参加による多世代交流を行うことで、地域への愛着の醸成・地域の一体感と魅力向上を図ることも志向しています。



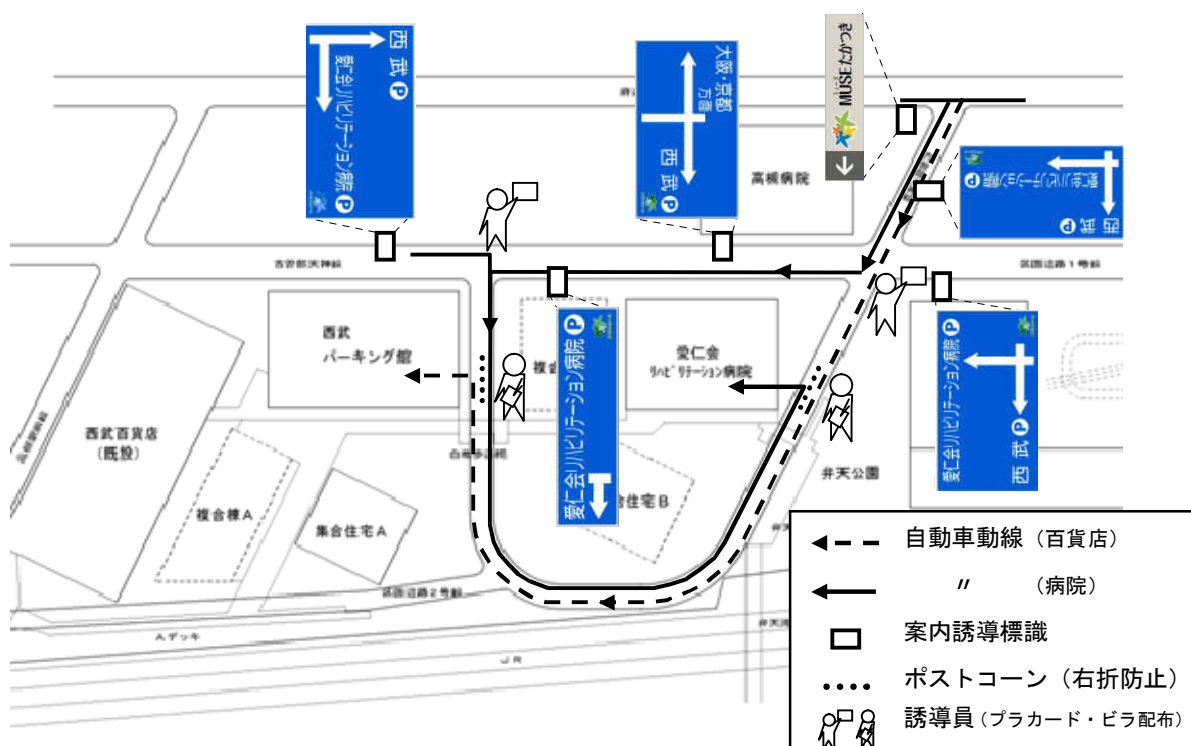
2 公共施設等の供用開始について

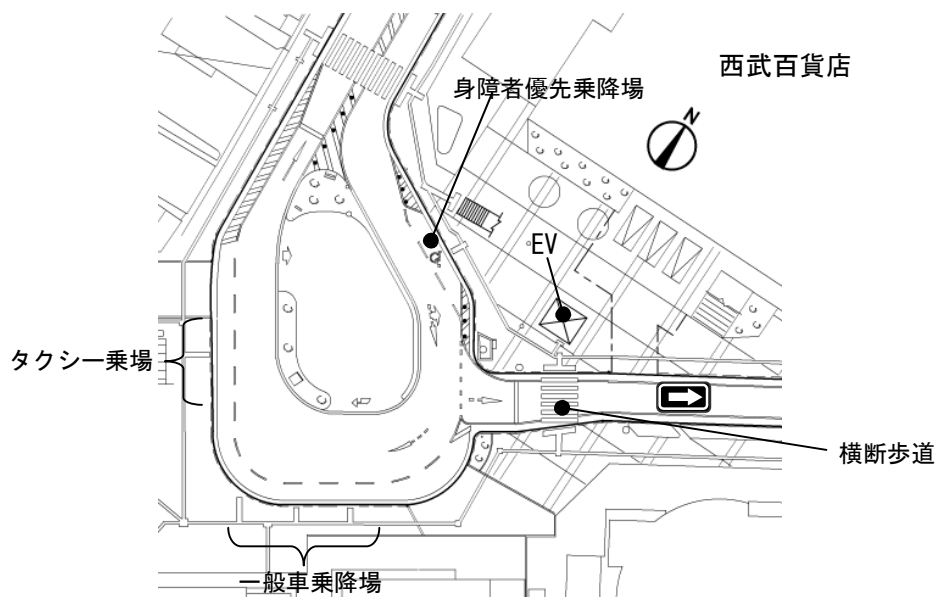
(1) 供用開始

供用開始日時	平成24年4月1日 午前7時
対象施設	<ul style="list-style-type: none"> ・(都)古曽部白梅線、区画道路2号線 ・弁天公園(デッキ下のトイレを含む) ・区画デッキ(民間事業者による公開デッキも同時に供用開始)
その他	駅前広場の運用も同時に変更(身障者優先乗降場の位置の変更等)

(2) 交通運用

概要	<ul style="list-style-type: none"> ・パーキング館や病院へのアクセスは、古曽部白梅線からの左折入庫 ・駅前広場内は、身障者優先乗降場を新設エレベーター直近に移設 ・駅前広場から東行き一方通行の区画道路2号線が利用可能
案内誘導	・まちづくり協議会が主要動線上に案内誘導標識を設置





○タクシー事業者との調整状況

月 日	状 況
12月7日	JR高槻駅北駅前交通広場の運用等に関する意見交換会 ・タクシー待機場の利便性向上のための改良 ・地元自治会からも要望のある西口のタクシー乗場の有効活用
12月19日他	駅前広場の運用他、タクシーの利便性向上にかかる各種取り組みに関する協議調整

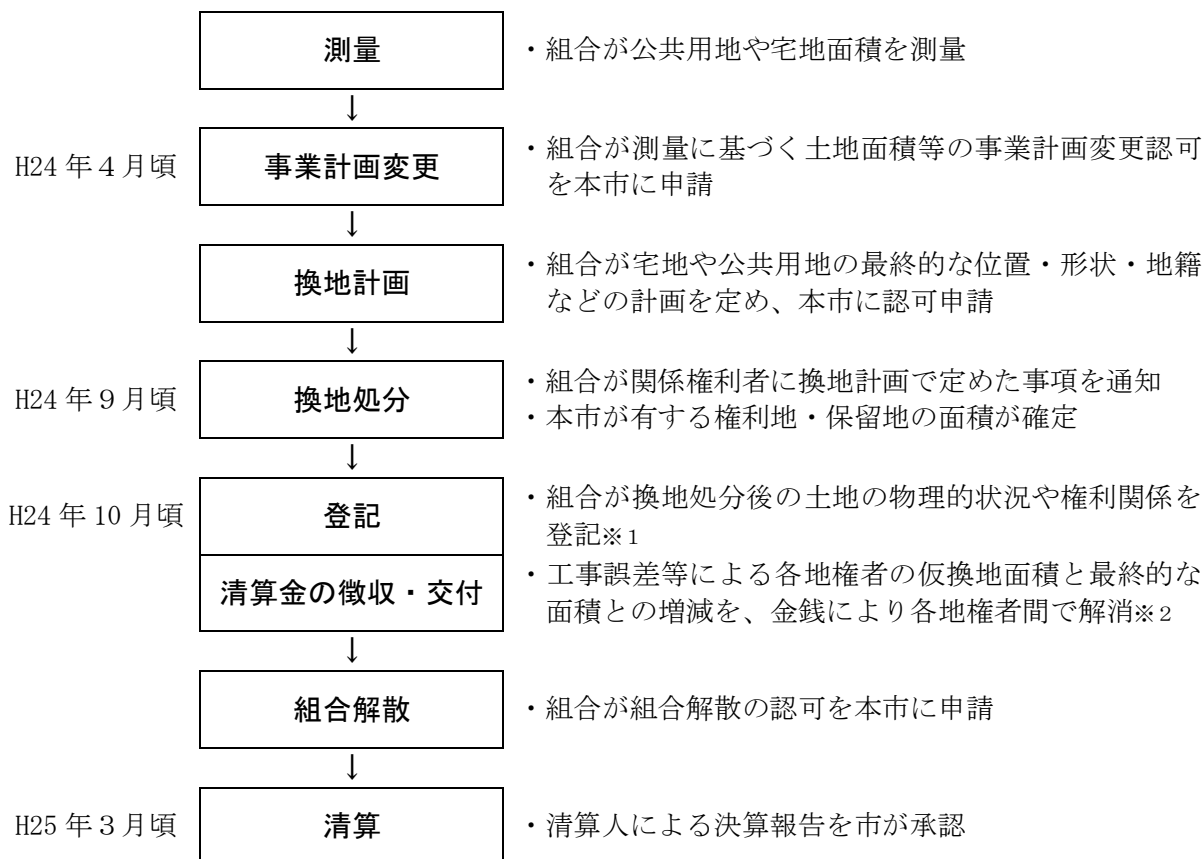
[供用開始等にかかる広報]

主 体	主 な 取 り 組 み
民間事業者	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車による施設来訪者に対するチラシ配布（2月～） ・近隣自治会へのお知らせチラシ配布（2月～） ・駐車場入口等に交通誘導員を配置（供用開始後～）
高 槻 市	<ul style="list-style-type: none"> ・広報たかつきやCATVによる案内（3月末） ・駅前広場での案内看板の設置（3月～）

(3) まちびらき記念イベント

開 催 日	平成24年3月31日（土）
概 要	<p>○まちびらき記念式典（午前中）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・関係者による記念式典 ・記念碑除幕、記念植樹等 <p>○まちびらきイベント（午後）</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般開放による市民への北東地区のお披露目 ・ジャズ演奏、フリーマーケット、ウォークラリー、健康相談、赤ちゃん写真展等
備 考	・イベント終了後に地区内を閉鎖し、翌日の供用開始に向け最終仕上げを実施

3 平成 24 年度の予定



※1：本市と組合が平成 20 年 12 月に締結した保留地売買契約に基づき、登記時に残金を支払うため、平成 24 年度予算を計上する予定。（平成 20 年度債務負担行為設定済み）

※2：本市は地区内に権利地（民間事業者からの寄附地）を有していることから、清算金発生に対応するため、平成 24 年度予算を計上する予定。