

## 市街地整備促進特別委員会資料

案件1 JR高槻駅北東地区市街地整備について

案件2 JR高槻駅ホーム拡充について

平成25年11月13日

【都市創造部】

# 案件 1 JR高槻駅北東地区市街地整備について

## 目次

- 1 主な経過
- 2 土地区画整理事業
- 3 都市開発事業

### 【参考資料】

参考資料-1 JR高槻駅北東地区都市開発事業における複合棟B計画の見直しについて

# 1 主な経過

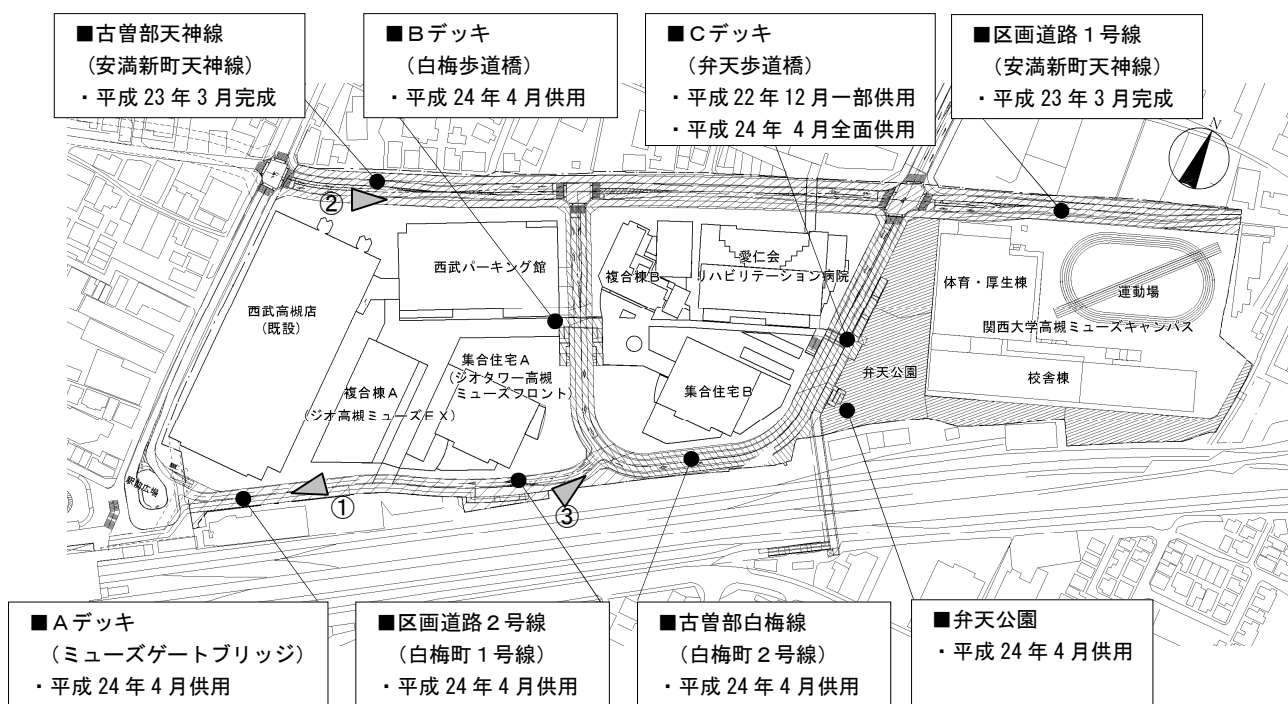
年 月 日	主 な 経 過
平成 16 年	
5 月 12 日	都市再生緊急整備地域の指定
7 月 16 日	J R 高槻駅北東土地地区画整理組合設立準備会（以下「準備会」）発足
平成 19 年	
3 月 6 日	J R 高槻駅北東地区開発事業まちづくり協議会（以下「まちづくり協議会」）発足
5 月 29 日	まちづくり協議会が事業計画案を市に提出
平成 20 年	
2 月 22 日	阪急不動産(株)・まちづくり協議会が「環境影響評価書」を市に提出
3 月 3 日	まちづくり協議会が「都市計画提案書」を市に提出
7 月 4 日	市が地区内の都市計画決定・告示（土地地区画整理事業、地区計画、都市計画道路等）
7 月 31 日	市が J R 高槻駅北東土地地区画整理組合（以下「組合」）の設立を認可
平成 21 年	
1 月 9 日	府・市が J R 高槻駅北東地区周辺道路等の都市計画決定・告示
平成 22 年	
12 月 24 日	弁天こ線橋・歩道橋が供用開始
平成 23 年	
3 月 10 日	古曾部天神線・区画道路 1 号線が完成
4 月 1 日	J R 高槻駅北東地区を景観重点地区に指定した改定「高槻市景観計画」を施行
10 月 26 日	地元維持管理組織「MUSE たかつき管理協議会」（以下「管理協議会」）が設立
11 月 4 日	市と管理協議会が基本協定書を締結
平成 24 年	
3 月 31 日	公共施設整備が完了 組合とまちづくり協議会がまちびらき記念式典を開催
4 月 1 日	地区内の公共施設を全面供用開始、民間デッキの一部を供用開始 管理協議会が官民一体維持管理を開始
8 月 3 日	市が換地処分を公告
10 月 31 日	市が組合の解散を認可、組合が解散
平成 25 年	
2 月 8 日	市街地整備促進特別委員会
2 月 14 日	大阪府警察本部が白梅南交差点に信号機を設置
6 月 1 日	複合棟Aが完成(引渡し)
6 月 14 日	まちづくり協議会が、「平成25年度まちづくり月間 まちづくり功労者 国土交通大臣表彰」を受彰
8 月 25 日	まちづくり協議会が、子ども向け防災イベント「イザ！カエルキャラバン」を開催

## 2 土地区画整理事業

○ JR高槻駅北東土地区画整理事業の全事業が昨年度末に完了

年 月 日	主な経過
平成 24 年 10 月 31 日	土地区画整理組合が解散
平成 25 年 2 月 21 日	清算人が市へ清算終了の承認を申請
2 月 27 日	市が清算終了を承認
3 月	清算人が組合員へ清算終了を報告

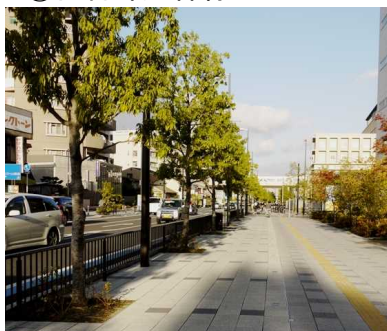
[事業により整備された道路・公園・デッキの概要]



① Aデッキ



②古曽部天神線



③白梅南交差点

