

(様式－1)

年 月 日

## 都市計画提案書

高槻市長 様

提案者 住 所

氏 名

印

連絡先

都市計画法第21条の2第1項の規定により、下記の図書を添えて、都市計画の  
{ 決定 ・ 変更 } について提案します。

記

添付図書一覧

(様式－２)

## 計画概要書

都市計画提案に関する計画書

1. 都市計画の種類

2. 都市計画提案を行う位置等

位置

面積                      ha

3. 都市計画提案を行う理由

4. 提案の概要

(様式-3)

## 同意書

都市計画法第21条の2第3項第2号の規定に基づき、以下の都市計画の提案について同意します。

(提案者が複数の場合) また、本提案に係る代表者を、〇〇 〇〇とすることに同意します。

年 月 日

住 所

氏 名

印

○提案する都市計画

1. 都市計画の種類

2. 提案する区域等

位置

面積 ha

○権利を有する土地の表示

地 番	地 目	地 積	権 利 の 種 別	摘 要
高槻市〇〇町〇丁目〇〇番地		m <sup>2</sup>		

注) 権利の種別には、土地所有権、建物所有権等の別を記入すること。

注) 印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)、運転免許証又は個人番号カード等同意者が本人であることを確認するための書類を添付すること。

(様式－４－１)

### 全土地所有者等リスト

地権者 リスト番号	権利を有する 土地の地番	面積 (㎡)	氏 名	住 所	権利の種別	共有持分 有無	按 分 比 率	同意の 状 況	備考
〇〇番	高槻市 〇〇町〇丁目 〇〇番地					有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			
						有・無			

注) 権利の種別には、土地所有権、建物所有権等の別を記入すること。

注) 公図の写し、登記事項証明書 (交付後 3 ヶ月以内のもの、登記が完了していない場合はその権利関係を証明する書類) を添付すること。

(様式－４－２)

## 権利者関係調書

### 1. 都市計画提案区域内の権利者集計表

種 別	権 利 者 数	面 積
土 地 所 有 者	人	m <sup>2</sup>
借 地 権 者	人	m <sup>2</sup>
合 計 ( A )	人	m <sup>2</sup>

### 2. 同意者集計表

種 別	権 利 者 数 (同意者のみ)	面 積 (同意者のみ)
土 地 所 有 者	人	m <sup>2</sup>
借 地 権 者	人	m <sup>2</sup>
合 計 ( B )	人	m <sup>2</sup>

### 3. 同意率

種 別	権 利 者 数	面 積
同意率 ( B / A )	%	%

注) 共有者、共同借地権者により構成される土地の場合は、所有割合、借地割合に応じ、按分した数字を記入すること。

(様式－５)

### 土地所有者等の計画提案への不同意の理由書

様式－４－１にて土地所有者等が計画提案意同意しないとした理由は以下のとおりである。

地権者 リスト番号	氏名 (権利者名)	不同意である理由

注) 様式－４－１と地権者リスト番号・氏名を対応させること。

(様式－6)

年 月 日

## 周辺のまちづくりや環境等に関する検討資料

提案した都市計画による対象区域及び周辺地域について、まちづくりへの効果や環境等に影響が生じると予測される場合、その内容及び対応方針等について概要を記載すること。

①対象区域及び周辺に及ぼすまちづくりの効果

②周辺道路への配慮（交通処理計画等）

③景観への配慮

④自然環境への配慮（騒音・振動、日照等）

⑤その他

(様式－7)

年 月 日

### 周辺住民等への説明に関する資料

#### 1. 説明会等の開催状況

	日 時	場 所	参加人数	備 考
1				
2				
3				

注) 説明会等の参加者一覧、参加者の主な意見・質疑応答の内容及び説明に使用した資料等を添付すること。





(様式－9)

高 都 都 第            号  
年    月    日

様

高 槻 市 長

### 都市計画提案について（通知）

年    月    日に高槻市へ提出された都市計画法第21条の2第1項の規定に基づく都市計画提案について、下記理由により都市計画（ 決定 ・ 変更 ）をする必要がないと判断しましたので、同法第21条の5第1項の規定により通知します。

#### 記

（{ 決定 ・ 変更 } をする必要がないと判断した理由）

(様式－10－1)

年 月 日

## 開発行為実績調書

住 所

団体名

代表者名

当団体が行った都市計画法施行規則第13条の3第1号に該当する開発行為は以下のとおりです。

開発行為の根拠法令	添付書類
<input type="checkbox"/> 都市計画法第29条第1項	・都市計画法第47条に基づく開発登録簿の写し
<input type="checkbox"/> 都市計画法第29条第1項第 号  ・事業名 ( 事業)  ・区域面積 ( ha)	・事業の施行、完了について、認可、承認を受けたこと又は公有水面の埋立て、竣工について、免許、認可を受けたことを証する書面の写し

注) 過去10年間に実績のある開発行為(0.5ha以上のものに限る)について、該当するものにチェックし、必要事項を記入の上、書類を添付すること。

(様式－10－2)

## 誓約書

都市計画法第21条の2第1項の規定による提案をするに当たり、下記の内容について誓約します。

### 記

1	当団体の役員等は、都市計画法施行規則第13条の3第2号イ、ロ又はハのいずれにも該当しません。	はい・いいえ
2	上記1の該当の有無に関して調査が必要となった場合には、高槻市が求める必要な情報及び資料（役員名簿等）を遅滞なく提出することに同意します。	はい・いいえ
3	本誓約書及び上記2の情報及び資料が、高槻市から各関係機関に提供されることに同意します。	はい・いいえ

年 月 日

住 所

団体名

代表者名