

北部大阪都市計画用途地域の変更(高槻市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層住居専用地域	約 662 ha	10/10以下	5/10以下	道路に接する部分を除き北側隣地境界線より 1.0m	—	10m	20%
小計	約 662 ha						20%
第二種低層住居専用地域	約 6.3 ha	10/10以下	5/10以下	道路に接する部分を除き北側隣地境界線より 1.0m	—	10m	0%
小計	約 6.3 ha						0%
第一種中高層住居専用地域	約 1154 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	35%
小計	約 1154 ha						35%
第二種中高層住居専用地域	約 421 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	13%
小計	約 421 ha						13%
第一種住居地域	約 372 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11%
小計	約 372 ha						11%
第二種住居地域	約 110 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3%
小計	約 110 ha						3%
準住居地域	約 25 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1%
小計	約 25 ha						1%
近隣商業地域	約 29 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	1%
小計	約 45 ha 約 74 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	1% 2%
商業地域	約 43 ha	40/10以下	—	—	—	—	1%
小計	約 5.6 ha 約 49 ha	60/10以下	—	—	—	—	0% 1%
準工業地域	約 357 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	11%
小計	約 357 ha						11%
工業地域	約 99 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3%
小計	約 99 ha						3%
合計	約 3329 ha						100%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

総括図

平成28年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
(高槻市決定)

S = 1 / 20,000 (A4)



緑が丘別所線

宮田塚原線

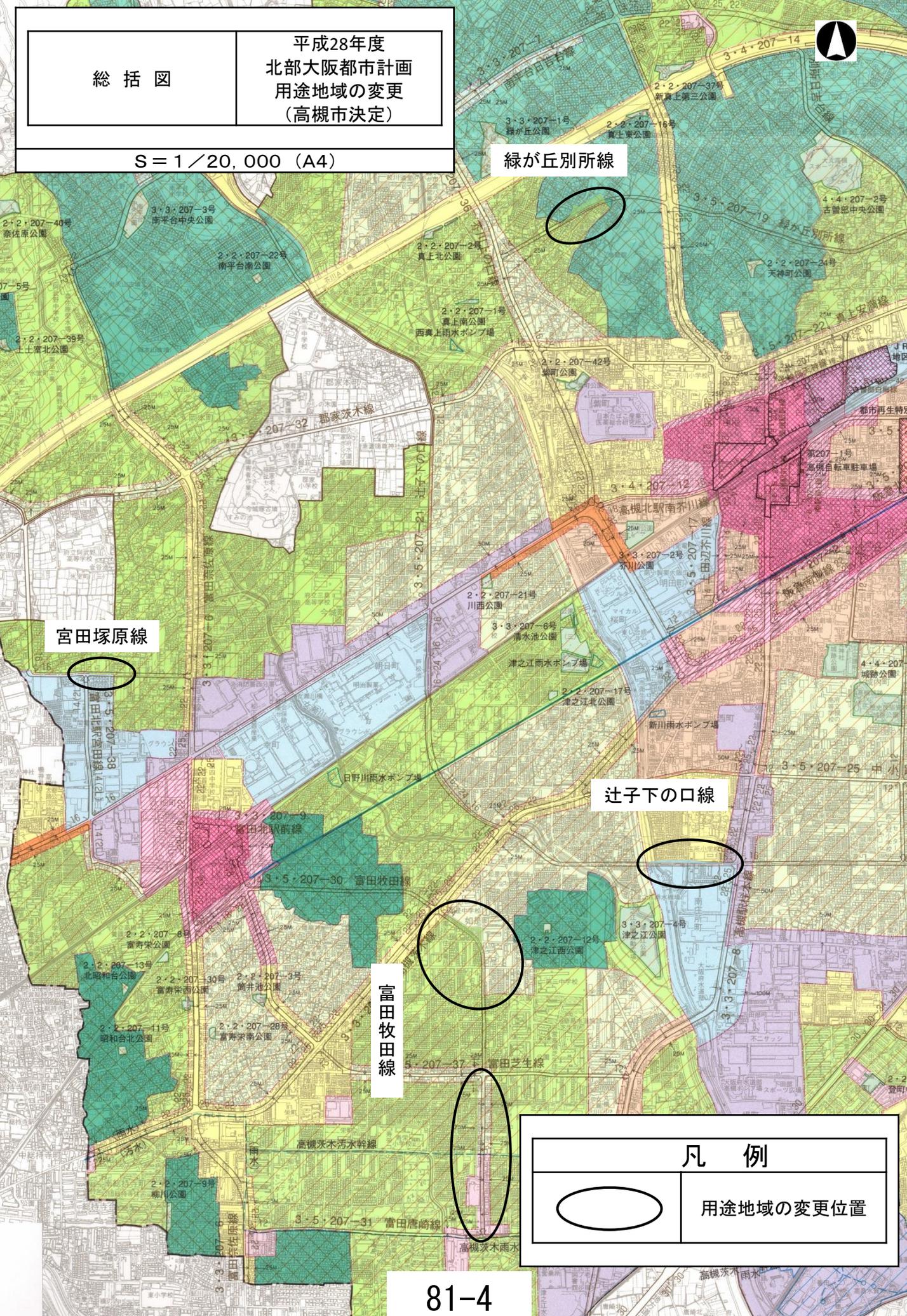
辻子下の口線

富田牧田線

凡例



用途地域の変更位置

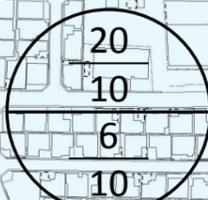
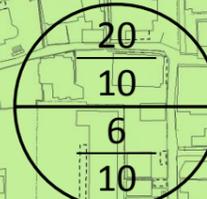
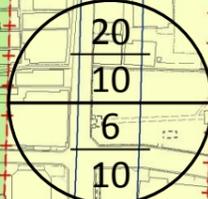
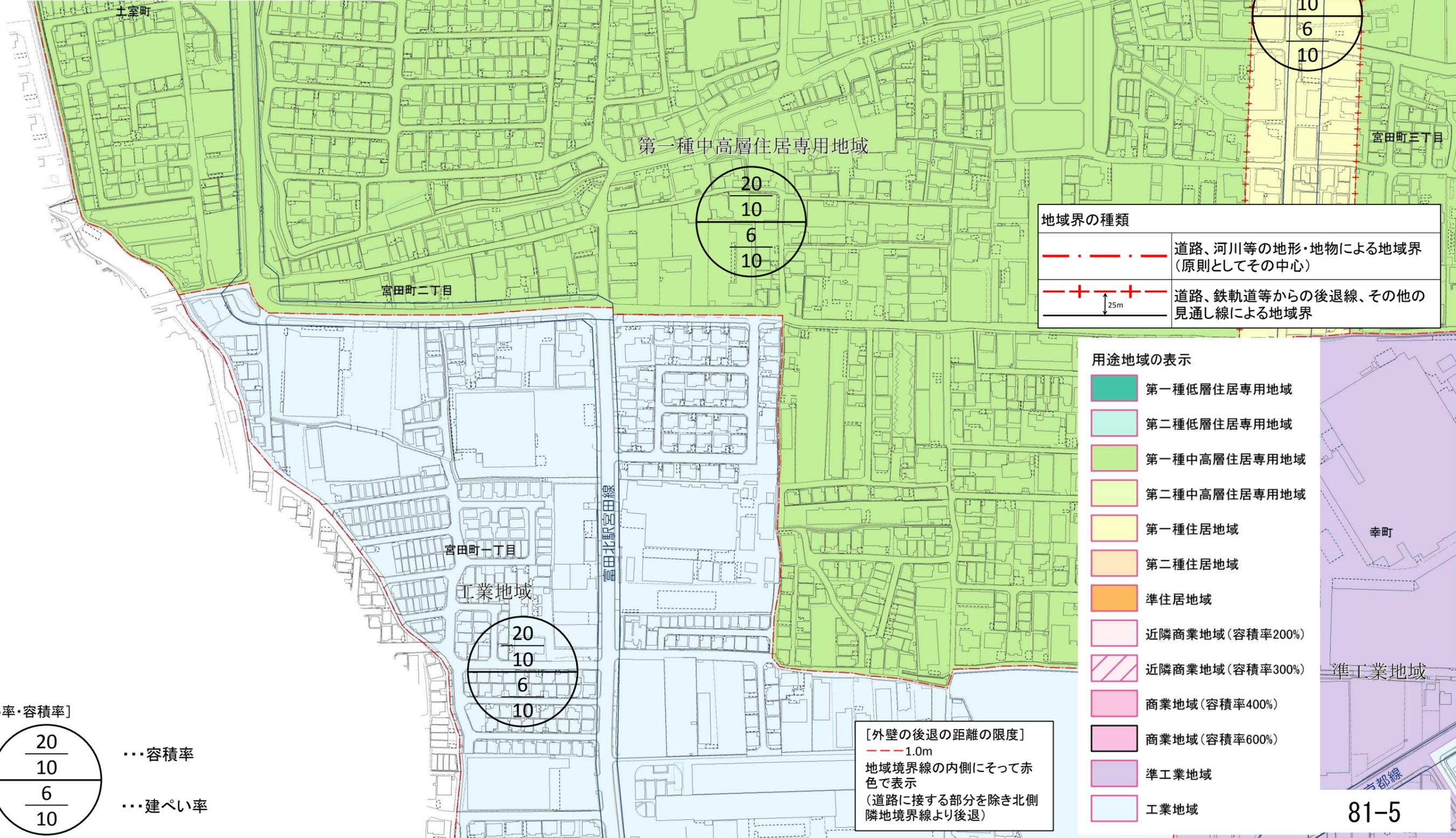




計画図
1/6

平成28年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
(高槻市決定)

S=1/2, 500



地域界の種類

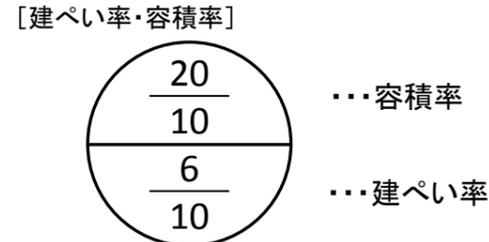
	道路、河川等の地形・地物による地域界 (原則としてその中心)
	道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界

25m

用途地域の表示

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域(容積率200%)
	近隣商業地域(容積率300%)
	商業地域(容積率400%)
	商業地域(容積率600%)
	準工業地域
	工業地域

【外壁の後退の距離の限度】
--- 1.0m
地域境界線の内側にそって赤色で表示
(道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退)

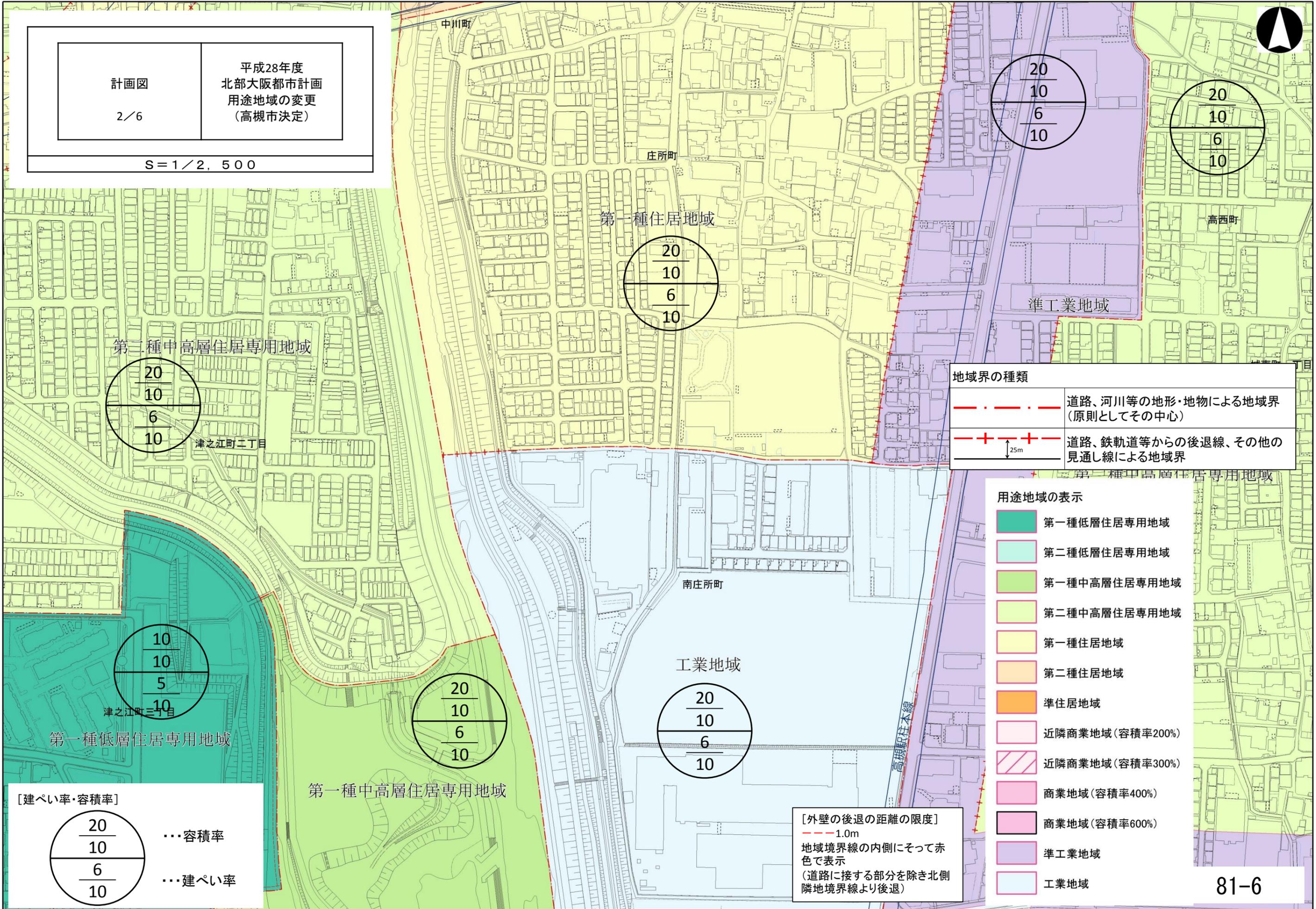




計画図
2/6

平成28年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
(高槻市決定)

S=1/2,500



地域界の種類

	道路、河川等の地形・地物による地域界 (原則としてその中心)
	道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界

25m

用途地域の表示

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域(容積率200%)
	近隣商業地域(容積率300%)
	商業地域(容積率400%)
	商業地域(容積率600%)
	準工業地域
	工業地域

[外壁の後退の距離の限度]
--- 1.0m
地域境界線の内側にそって赤色で表示
(道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退)

[建ぺい率・容積率]

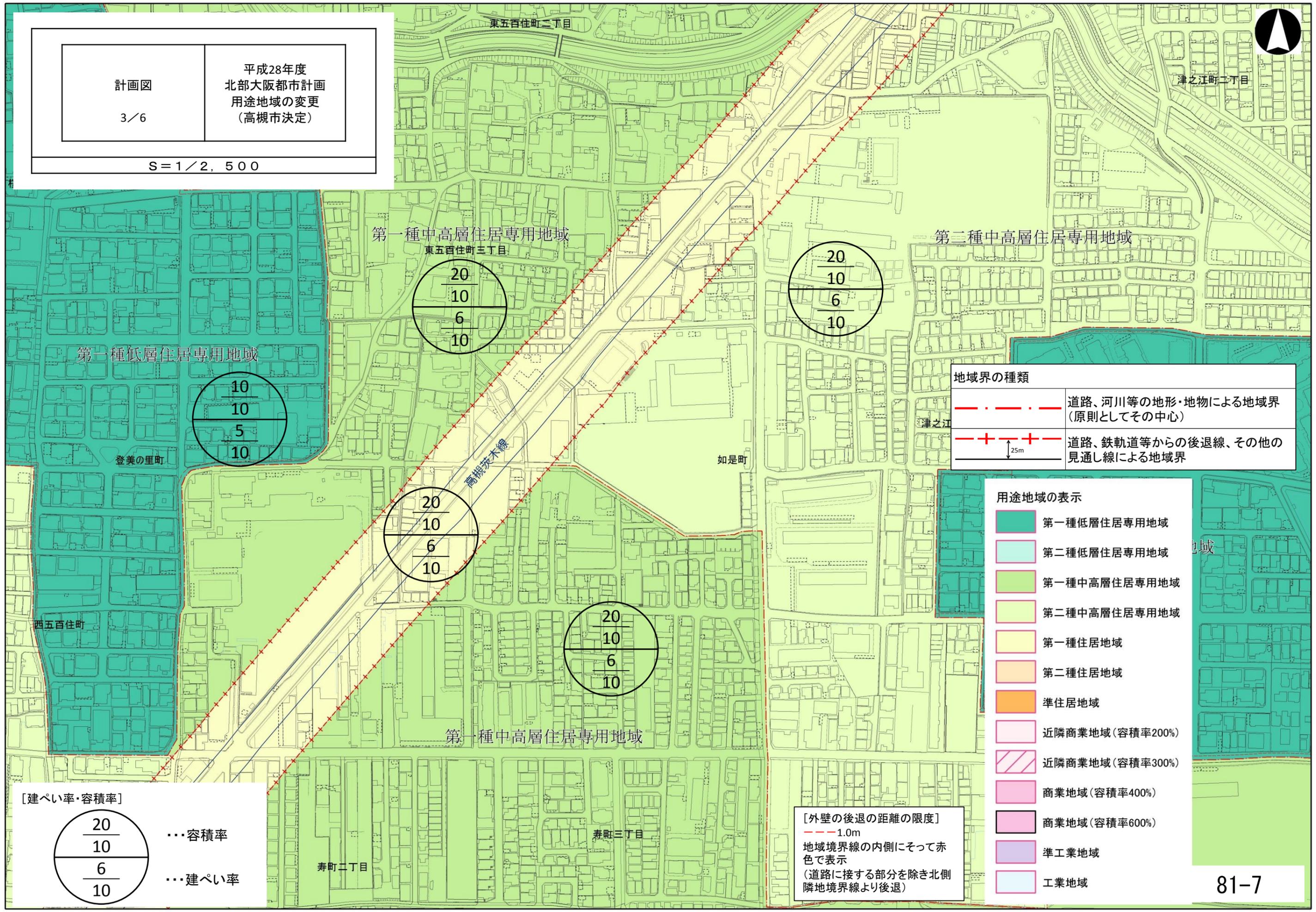
	...容積率
	...建ぺい率



計画図
3/6

平成28年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
(高槻市決定)

S=1/2,500



第一種中高層住居専用地域
東五百住町三丁目

第二種中高層住居専用地域

第一種低層住居専用地域

登美の里町

西五百住町

第一種中高層住居専用地域

寿町二丁目

寿町三丁目

地域界の種類

	道路、河川等の地形・地物による地域界 (原則としてその中心)
	道路、鉄軌道等からの後退線、その他の 見通し線による地域界

25m

用途地域の表示

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域(容積率200%)
	近隣商業地域(容積率300%)
	商業地域(容積率400%)
	商業地域(容積率600%)
	準工業地域
	工業地域

[建ぺい率・容積率]

	…容積率
	…建ぺい率

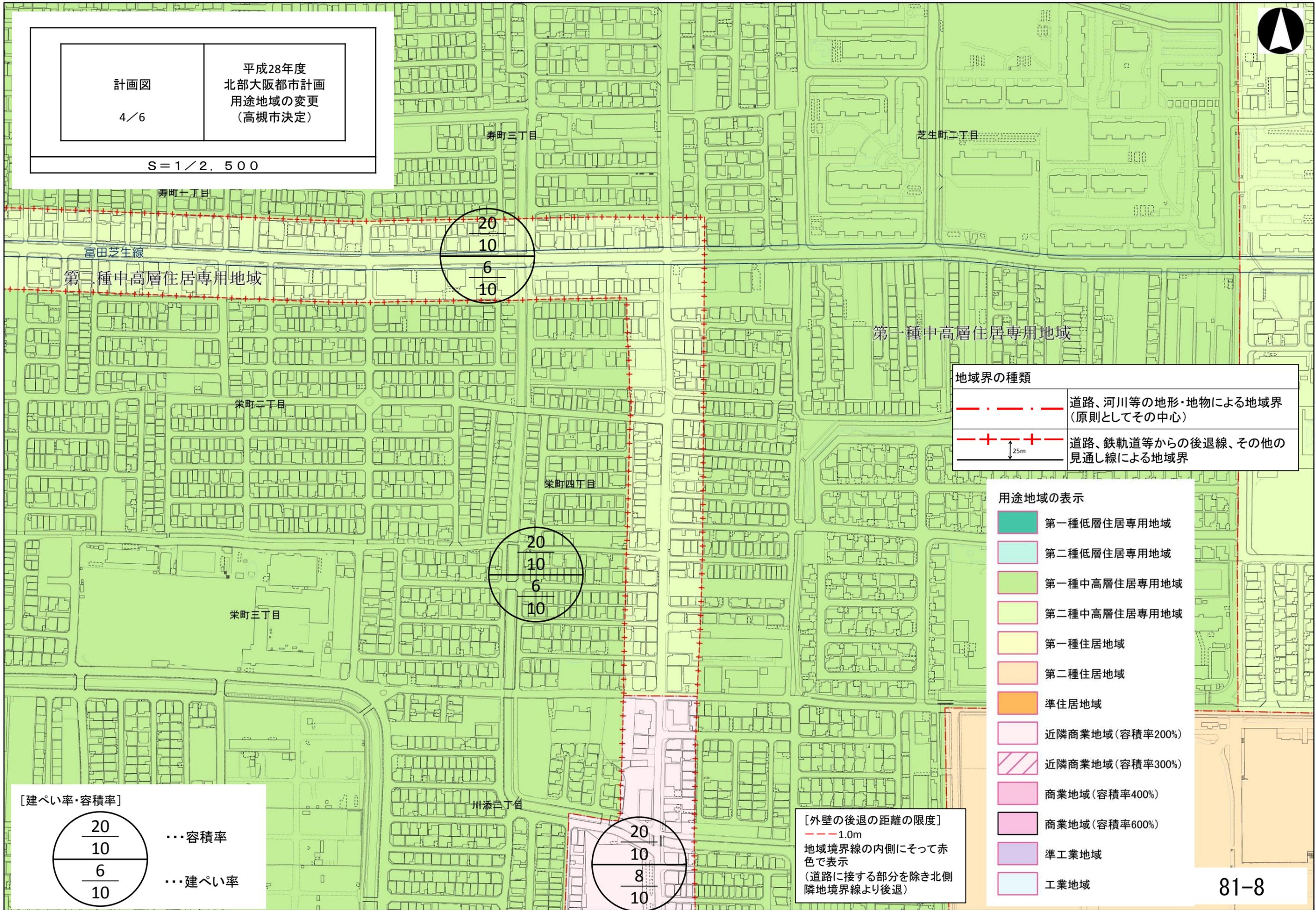
[外壁の後退の距離の限度]
- - - 1.0m
地域境界線の内側にそって赤
色で表示
(道路に接する部分を除き北側
隣地境界線より後退)



計画図
4/6

平成28年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
(高槻市決定)

S=1/2,500



地域界の種類

	道路、河川等の地形・地物による地域界 (原則としてその中心)
	道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界

用途地域の表示

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域(容積率200%)
	近隣商業地域(容積率300%)
	商業地域(容積率400%)
	商業地域(容積率600%)
	準工業地域
	工業地域

[建ぺい率・容積率]

	容積率
	建ぺい率

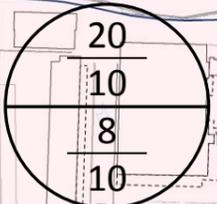
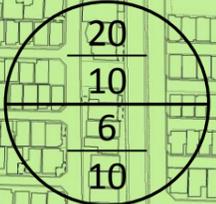
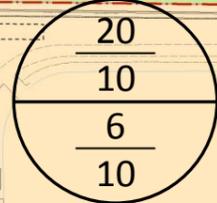
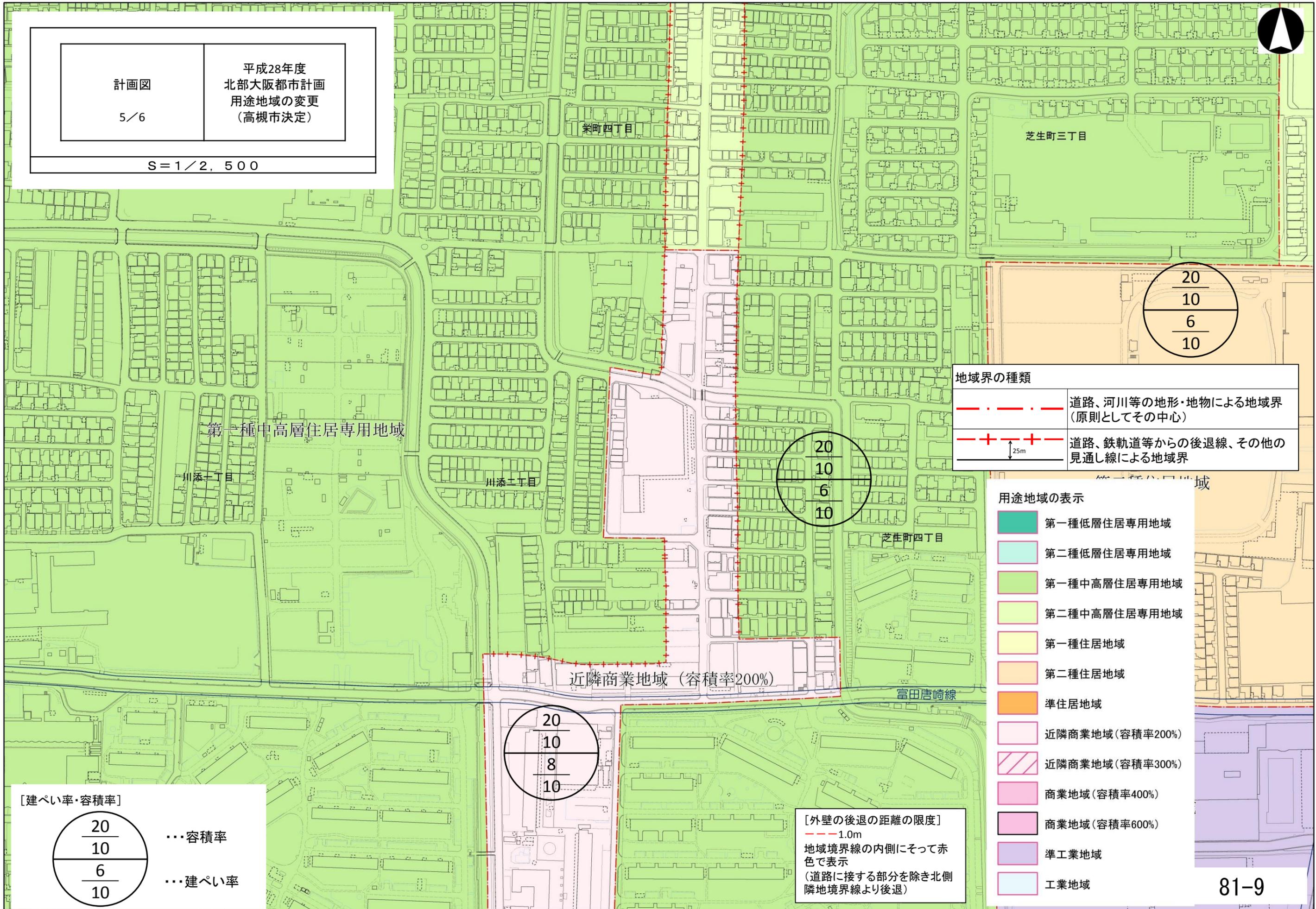
[外壁の後退の距離の限度]
--- 1.0m
地域境界線の内側にそって赤色で表示
(道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退)



計画図
5/6

平成28年度
北部大阪都市計画
用途地域の変更
(高槻市決定)

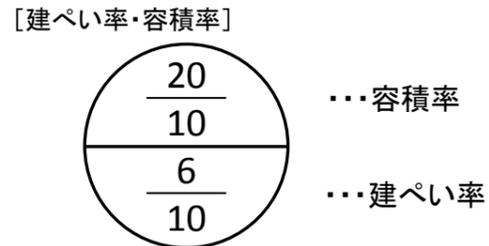
S=1/2, 500



地域界の種類

	道路、河川等の地形・地物による地域界 (原則としてその中心)
	道路、鉄軌道等からの後退線、その他の見通し線による地域界

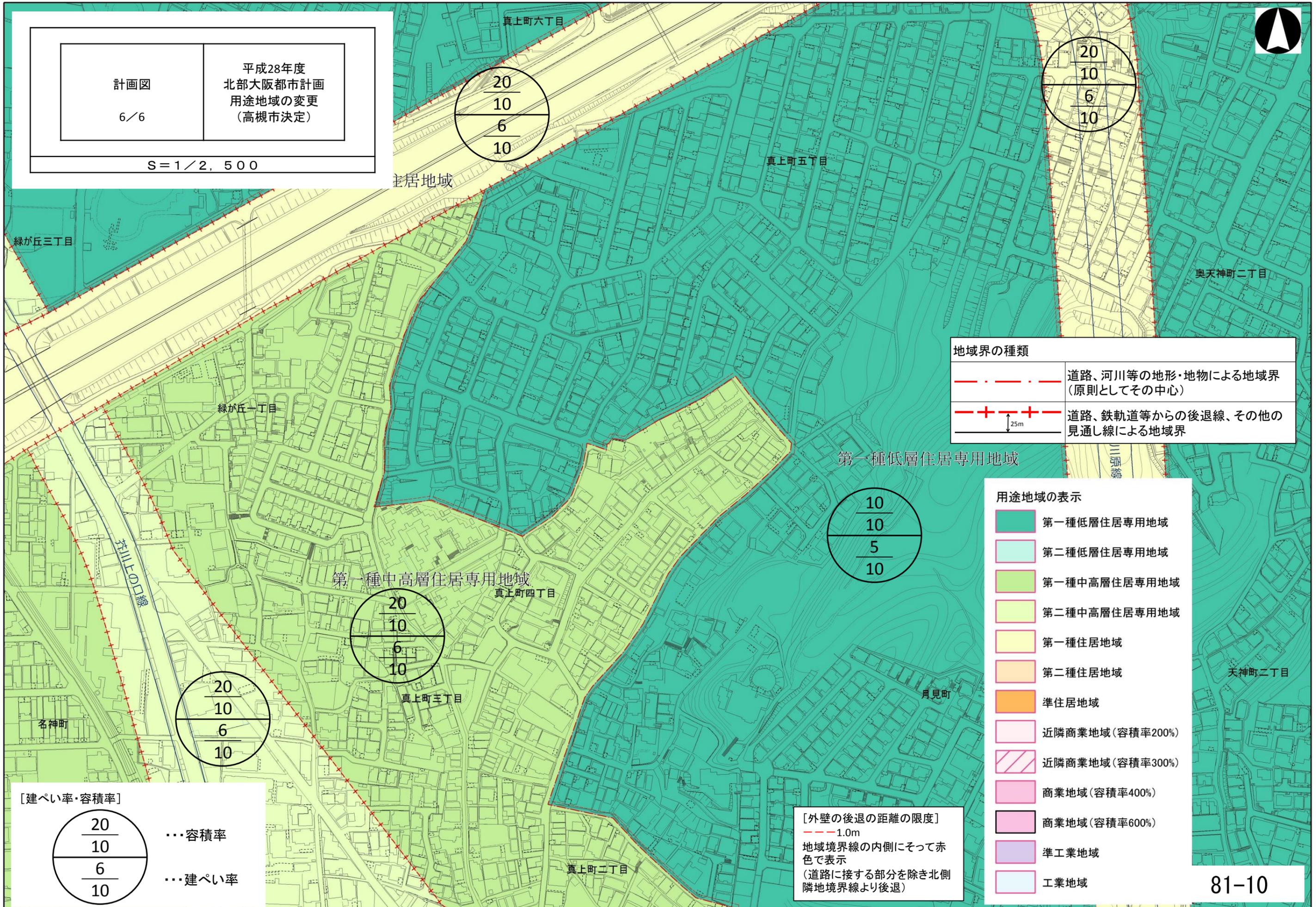
- 用途地域の表示
- 第一種低層住居専用地域
 - 第二種低層住居専用地域
 - 第一種中高層住居専用地域
 - 第二種中高層住居専用地域
 - 第一種住居地域
 - 第二種住居地域
 - 準住居地域
 - 近隣商業地域(容積率200%)
 - 近隣商業地域(容積率300%)
 - 商業地域(容積率400%)
 - 商業地域(容積率600%)
 - 準工業地域
 - 工業地域



[外壁の後退の距離の限度]
- - - 1.0m
地域境界線の内側にそって赤色で表示
(道路に接する部分を除き北側隣地境界線より後退)



計画図 6/6	平成28年度 北部大阪都市計画 用途地域の変更 (高槻市決定)
	S=1/2, 500



地域界の種類	
	道路、河川等の地形・地物による地域界 (原則としてその中心)
	道路、鉄軌道等からの後退線、その他の 見通し線による地域界

用途地域の表示	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域(容積率200%)
	近隣商業地域(容積率300%)
	商業地域(容積率400%)
	商業地域(容積率600%)
	準工業地域
	工業地域

【外壁の後退の距離の限度】
 --- 1.0m
 地域境界線の内側にそって赤
 色で表示
 (道路に接する部分を除き北側
 隣地境界線より後退)

【建ぺい率・容積率】	
	...容積率
	...建ぺい率

高都都第1316号
平成28年12月16日

高槻市都市計画審議会 会長 様

高槻市長 濱 田 剛 史



北部大阪都市計画用途地域の変更（高槻市決定）について（付議）

みだしのことについて、都市計画法第21条第2項の規定において準用する
同法第19条第1項の規定により、次のとおり審議会に付議します。

理 由

都市計画道路の変更に伴い、都市計画道路によって定めていた用途地域の界線整理を行うとともに、周辺の土地利用の現状や動向等を勘案し、用途地域の変更を行うものである。