

みなさん、こんにちは。高槻東地域では、平成29年12月に、新名神高速道路と高槻インターチェンジが開通し、高槻東道路や西京高槻線バイパス、萩之庄梶原線が整備されるなど、周辺環境が変わりつつあります。

このような中、高槻市では、高槻東地域において**鉄道新駅設置を含めた新たな市街地形成について検討**を進めており、検討エリア内の主な自治会には、この6・7月にこれまでの取組状況が報告されました。

現時点では、新駅や新たな市街地整備が決定したものではありませんが、今後、高槻東地域において、将来を見据えたまちづくりを考えていけるよう、これからもニュースレターなどで状況をお知らせしていきます。

1 各自治会で報告会が行われました

高槻市より、高槻東地域において、**鉄道新駅設置を含めた新たな市街地形成の検討**を開始した背景や、取組経過、新駅設置の候補地、市街地形成の検討エリアなどについて、報告がありました。(別添「高槻東地域における新たな市街地形成等の検討について」参照)

《開催日程等》

日程	対象自治会	場所	出席人数
令和元年6月30日(日)	梶原5・6丁目自治会	梶原5・6丁目自治会館	22名
令和元年7月7日(日)	萩之庄自治会(役員会)	萩之庄自治会館	12名
令和元年7月13日(土)	梶原自治会	梶原公民館	27名



梶原5・6丁目自治会



萩之庄自治会(役員会)



梶原自治会

《報告会での主な意見と市の回答(抜粋)》

新駅設置に関して



高槻東地域以外に新駅の候補地はありますか？

JR西日本が、総合的に最適な位置を設定されたもので、現在、その他の候補地は検討されていません。

新駅の騒音などで住環境が悪化しませんか？

駅からの発生音などについては、今後、検討が進む段階で鉄道事業者と共に対応策を検討していきます。

もし、新駅ができるならば、いつ頃ですか？

新駅の開業時期は設定しておりません。スケジュール等に関しても、地元のご意向を伺いながら進めていきます。

市街地形成に関して



検討エリアが非常に広大だが、なぜ38haの範囲が必要なのか？

検討エリアは、市街地整備が考えられる最大の範囲を仮に想定しています。今後、みなさんのご意向等を伺い、事業成立性を検証しながらエリアの設定をする考えです。

まちづくりに対して、市の本気度はどれくらいですか？

新駅検討事業は、令和元年度の施政方針で、市の重点施策に位置付けています。今後も事業効果の検証を行いながら、慎重に検討を進めてまいります。

市が考える将来のまちのイメージはどのようなものですか？

将来のまちのイメージは、進出企業や民間の事業化検討パートナー等からのアドバイスを参考にしながら、地域の方々と一緒に描いていこうと考えています。

税金に関して



市街化区域に編入されれば、固定資産税と都市計画税はどの程度上昇するのですか？

税に関する影響等については、面積や位置で異なります。今後の検討を深める中で、各種実績等を調査・整理してまいります。

その他



新駅や市街地整備がされた場合、人口や駅の利用者はどれくらい期待できるのですか？

JR西日本は、新たな市街地整備の効果を含んで1日当たり7千人の乗車数を見込まれています。人口については、今後の検討を深める中で、調査・整理してまいります。

地元としても、地域課題や解決に向けての問題意識を持っています。地域に大切なものを残しながら、若い世代をはじめ地域の住民全てが便利に暮らせるまちを望んでいます。

市としても、人口減少や高齢化などを課題として認識しています。本事業を進める上で、地域にとっても市にとっても望ましいまちづくりを念頭に、検討を深めてまいります。

2 現在の検討状況は...

高槻市では、引き続き、新駅と新たな市街地形成について検討を深めており、検討エリアでの企業の注目度や事業進出の可能性等を把握するため、全国規模の企業や学校を対象としたアンケート調査が実施されています。また、あわせて、国道171号から検討エリアへのアクセス向上のための道路検討も進められています。

3 今後もみなさんのご意見を伺いながら進めていきます

検討状況の進捗に応じて、適宜、高槻市から報告・意見交換会が開催される予定となっており、今後は、みなさんに土地利用等に対する意向調査もさせていただきたいと考えています。

高槻東地域の将来について、地域のみなさんが一緒になって考えていくことが、まちづくりの第一歩となりますので、みなさんのご協力をよろしくお願いいたします。



発行：梶原自治会、梶原5・6丁目自治会、萩之庄自治会
事務局：高槻市 都市創造部 都市づくり推進課
(TEL)072-674-7551 (FAX)072-674-7008
(高槻市 HP) <http://www.city.takatsuki.osaka.jp/>

新駅検討事業はコチラ»

