

案件 1 新駅設置と新たな市街地形成の
可能性検討について

平成 3 1 年 3 月 1 1 日
都市創造部

1 取組概要

1-1 概要

檜尾川以東の鉄道沿線において、新名神高速道路の開通や十三高槻線及び淀川渡河橋の事業化など、周辺環境の変化を踏まえ、鉄道新駅設置を含めた新たな市街地形成の可能性について鉄道事業者と共に検討を行う。

1-2 主な経過

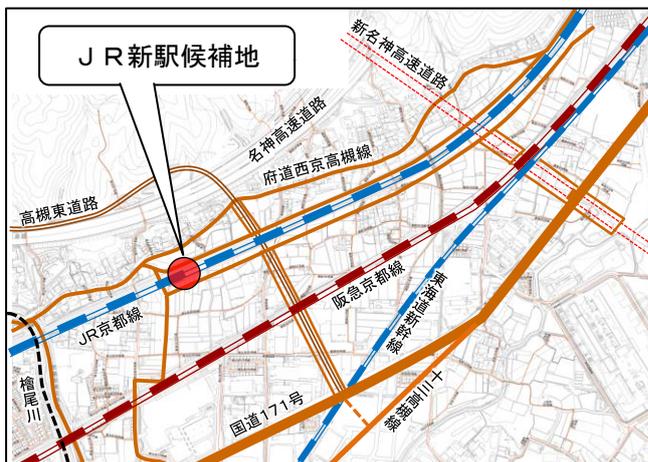
年月	主な経過
平成29年度	J R西日本と市が、駅周辺のまちづくりについて意見交換を実施し、檜尾川以東で新駅設置と新たな市街地形成の可能性について検討することに合意
平成30年 5月	市が地元自治会及び農業関係団体に取組内容を説明
7月	J R西日本と市が「第1回検討会議」を開催
10月	J R西日本と市が「第2回検討会議」を開催
12月	都市環境委員会協議会で報告
平成31年 1月	J R西日本と市が「第3回検討会議」を開催 市が地元自治会及び農業関係団体に取組経過を報告

2 新駅設置の可能性について

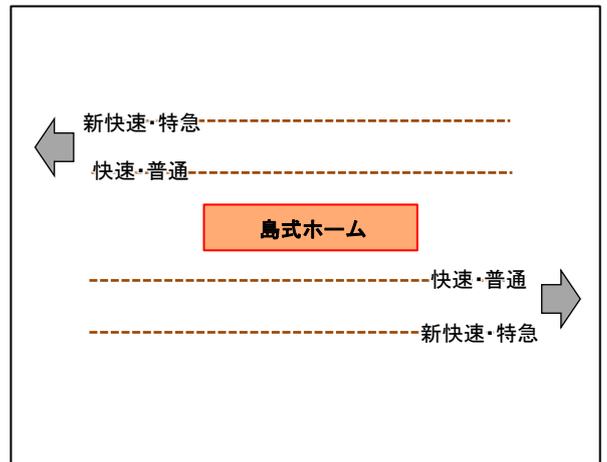
2-1 新駅候補地及び構造

J R新駅候補地は、檜尾川への影響が無く、周辺道路の整備状況や駅間の距離を踏まえ、下図の位置で、島式ホームを基本として検討を進める。

新駅候補地位置図



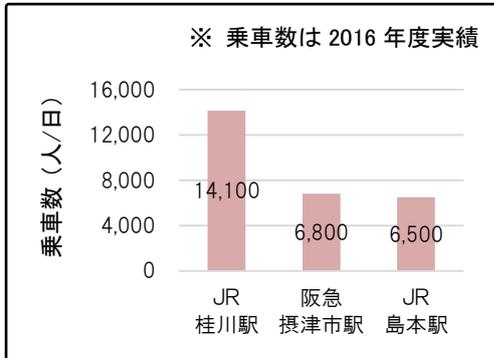
島式ホームのイメージ



2-2 乗車数見込みについて

- J R 新駅設置には、7,000 人/日程度の乗車数規模が必要である。
- 新駅と新市街地整備により、定住人口及び交流人口の増加が期待できる。

主な新駅の乗車数



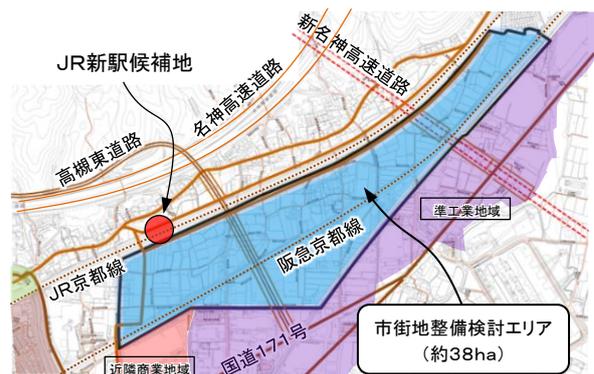
新駅と市街地整備の事例

- JR 桂川駅 (2008 年開業)**
 駅前市街地整備(約 10.5ha)による、住宅、学校、業務、大規模商業施設の立地等、乗車数が約 9,900 人/日増加
- 阪急摂津市駅 (2010 年開業)**
 駅前市街地整備(約 5.3ha)による、公共施設、住宅、商業施設の立地等、乗車数が約 3,400 人/日増加
- JR 島本駅 (2008 年開業)**
 駅周辺の開発により、分譲マンション約 800 戸以上が立地する等、乗車数が約 1,900 人/日増加

3 新たな市街地形成の可能性について

3-1 検討エリア

- 市街地整備の検討エリアは、土地利用、交通環境、自然災害の状況等を踏まえ、J R 京都線以南で既存の市街化区域に接する範囲の約 38 ha とする。

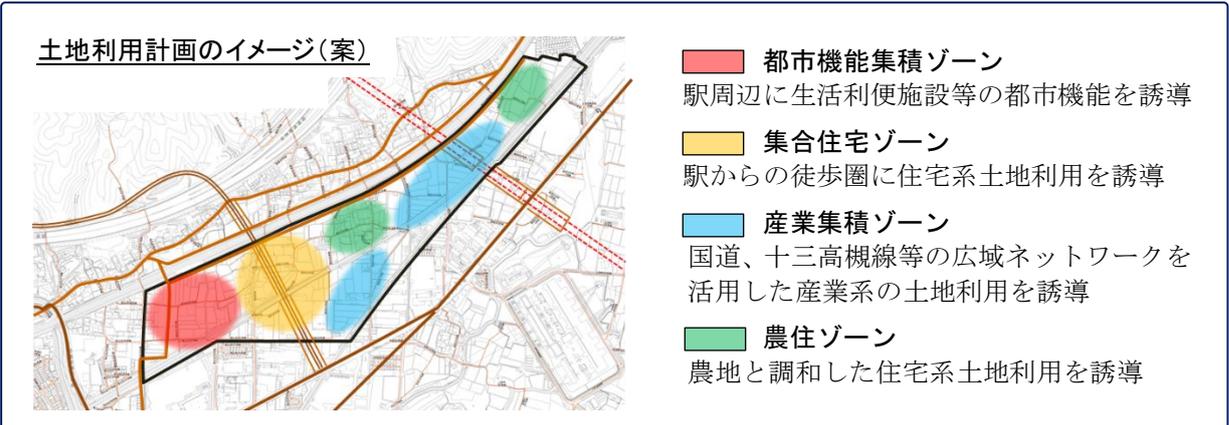


3-2 土地利用の検討

■ 関連計画の整理

- 1) 大阪府都市計画区域マスタープラン
 無秩序な市街地拡大の抑制を基本とし、市街化区域への編入は、主要な幹線道路沿道における産業系土地利用や鉄道駅等への徒歩圏の区域にある住宅系土地利用を誘導
- 2) 高槻市都市計画マスタープラン
 人口減少や少子高齢化の進行に対応し、都市拠点や徒歩生活圏の形成、拠点を結ぶ公共交通を主体としたネットワークの形成等による集約型都市づくりを推進
- 3) 高槻市総合交通戦略
コンパクトなまちづくりを支える交通体系の維持・発展、利便性の向上と居住環境やにぎわい活力の向上を目指す
- 4) 高槻市立地適正化計画
必要な都市機能(医療・福祉・商業等)を都市の中心拠点に誘導する都市拠点、生活拠点、生活機能誘導区域の3つの都市機能誘導区域を設定

■検討エリアで想定される土地利用のイメージ



3-3 交通体系

■検討エリアの現況

- 高槻東道路及び十三高槻線の供用等により、道路ネットワーク環境が向上するエリア
- 牧野高槻線(淀川河橋)等の整備により、枚方市側からのアクセス需要が見込まれるエリア
- 今後、萩之庄梶原線と2箇所のJR横断道路が整備され、西国街道からの移動と東西方向の地区内移動が改善されるエリア
- 鉄道により、国道171号から地区内への移動に課題のあるエリア



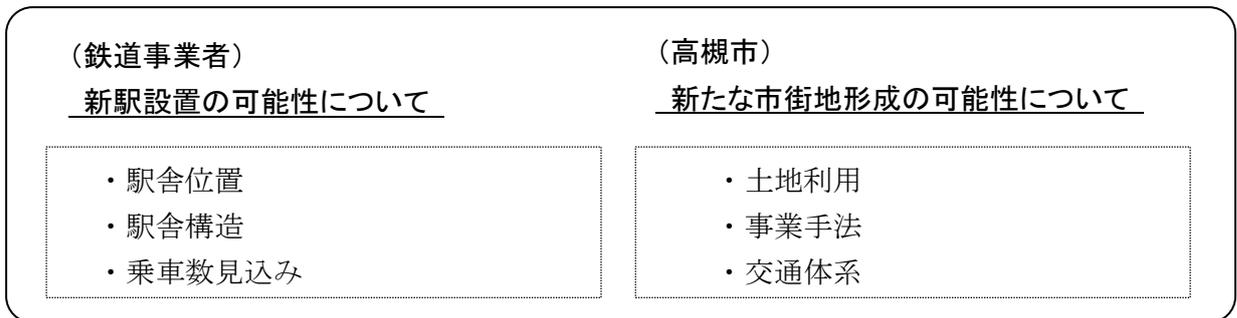
■国道171号からのアクセス道路の検討

- 国道171号からのアクセス強化を検討し、地域課題の解消を図る。
- 萩之庄梶原線と国道171号を結ぶルートとして、以下の3ルートを検討する。



4 今後の予定について

○平成30年度の取組



○平成31年度以降の取組

■取組方針

新駅設置及び新市街地形成の課題が確認できたことから、鉄道事業者と引き続き、各種課題整理を進めるとともに、地域住民のまちづくり意向の把握や市場調査等を行いながら、実現可能性について検討を深める。

■検討すべき課題

- 立地特性を活かした定住人口及び交流人口増加につながる土地利用の検討
- 地域住民等の意向把握
- 民間事業者ニーズの把握
- 国道171号からのアクセス検討（JR東海、阪急との立体交差等）
- 駅舎構造の検討及び乗車見込みの推計