

2014.8

Vol.7

高槻市成合南地区土地利用協議会 ニュースレター

なりあいまみだより

6月28日(土)の第3回総会において、私たち協議会と一緒に成合南地区にふさわしい土地利用を検討する企業を、大和ハウス工業株式会社と大和情報サービス株式会社の共同企業体(以下、「大和グループ企業体」)に決定しました。あわせて、これからのまちづくりに皆様のご意向をより具体的に反映していくため、個別こん談会を実施しますのでお知らせします。

事業化検討パートナーに大和グループ企業体!

総会では、大和グループ企業体を当地区の事業化検討パートナー(以下、パートナー)に選定することを賛成多数で決定しました。引き続き、同企業体より提案内容として、交通利便性を活かした施設を誘致するとともに、日常生活品が買える施設の配置など、現時点での当地区の将来イメージについて説明を受けました。

今後は、協議会の「将来の地区イメージ」や大和グループ企業体の提案された土地利用構想図を基に、皆さんそれぞれがお持ちの土地について、将来どのように利用されたいのかをより具体的に考えて頂き、そのご意向を踏まえて将来のまちの姿につ



総会の様子

いてさらに検討していくこととなります。

なお、総会の参加者からは、事業区域をはじめ協議会活動の基本的なことを確認したい、会員個々の状況をもっと理解してほしいという趣旨のご意見を頂きました。

個別こん談会(個別ヒアリング)にご参加ください

総会でのご意見を踏まえて、まずは皆さん一人ひとりと改めて協議会活動の趣旨の確認を行い、個別にお持ちの疑問や今後の土地利用意向を伺う個別こん談会(個別ヒアリング)を行います。8月11日(月)か

ら31日(日)のご都合の良い時間に成合公民館で行いますので、各会員の皆様におかれましては、個別こん談会(個別ヒアリング)へのご参加と日程調整表の提出にご協力をお願いします。

日程調整表を提出頂いている方には、具体的なこん談会の日時を8月6日(水)~20日(水)の間にご連絡します。



※ こん談会当日は、事務局(市都市づくり推進課)とアドバイザー(大阪府都市整備推進センター)のみでお話を聞かせて頂きます。また、お聞きした内容は協議会活動以外に使用することはございません。

覚書を締結し、市長に報告！

7月24日（木）に当協議会と大和グループ企業体が、まちづくりの事業化検討を共に進めるにあたっての覚書を締結しました。この覚書は、双方の合意のもと、お互いが対等な関係として尊重し合うこと、協議会とパートナーの役割分担、両者とも費用請求をしないことなどを約束したものです。今後は、この覚書に基づき、相互の信頼と協力のもとに事業化検討の取組を進めてまいります。



（写真左）左から大和ハウス工業（株） 穂崎北摂支店長、濱田高槻市長、津田会長、大和情報サービス（株）近畿・中部地区担当 立田次長
（右上）大和グループ企業体との覚書の締結 （右下）濱田市長への活動報告

覚書の締結後、パートナー選定とこれからの取組への決意表明等のため、協議会役員と大和グループ企業体で濱田高槻市長を訪問しました。大和グループ企業体が「当グループの経験と英知を結集して事業完了まで責任を持って取組んでいきたい。」と決意表明され、市長からは「民間企業のノ

ウハウを活かしてこれからも地域の皆様にとって“誇れるまち”となるようご尽力ください」と返答されました。

また、「このまちづくりに関して、市としての役割をしっかりと果たしながら状況に応じて支援します。」と心強いお言葉を頂きました。

会長からひとこと

皆様のご協力のもと、2月から取り組んできた提案募集を終え、大和グループ企業体と一緒に将来の土地利用を検討していくことになりました。誠にありがとうございました。これにより、当協議会の活動は、新たな第1歩を踏み出すこととなります。

今後とも、皆様のご意向を踏まえたまちづくりの実現に取り組みますので、引き続きご協力頂きますとともに、協議会活動への積極的なご参加をよろしくお願いいたします。

■発行：高槻市成合南地区土地利用協議会

■事務局：高槻市都市創造部都市づくり推進課 TEL072-674-7551 FAX072-661-7008