

2013.12

Vol.3

高槻市成合南地区土地利用協議会 ニュースレター

なりあいまみなみだより

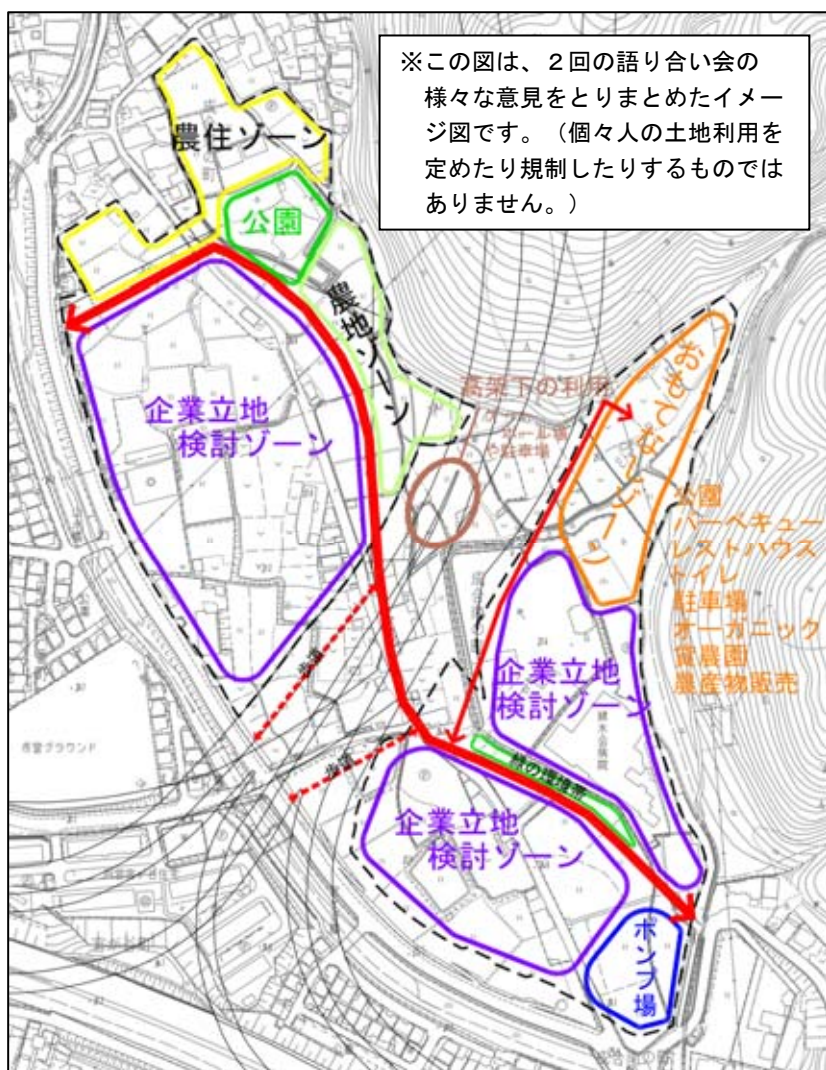
将来の地区イメージを取りまとめました！

本協議会では、本年8月の発足以降、「1000年の歴史ある美しい成合」にとって望ましい土地利用を念頭に、先進地事例視察、税の講習会などを開催してまいりました。

そして、2回の語り合い会にご参加いただいた皆様の自由なご意見や各班の案を基に、「将来の地区イメージ」（素案）を取りまとめましたので報告します。



「将来の地区イメージ」（素案）



●「企業立地検討ゾーン」

地区内企業や外部企業が活用することで、都市的土地利用を図ります。

●「なかみち（成合南線）」

幅員を広げて緊急車両、歩行者が安心して通行できる道路を目指します（赤色の太矢印線）。

●「農地ゾーン」

山側に農地を集約することで、持続的な営農環境を形成します。

●「農住ゾーン」

住宅地の集約化と農空間との近接による良好な生活環境の創出を目指します。

●「おもてなしゾーン」

交通利便性を活用し地区活性化に資する空間を創出します。

第2回 語り合い会を開催！

「なりあみなみだより Vol.2」でもお知らせしましたとおり、11月9日（土）に第2回の語り合い会を開催しました。

今回は“「将来の地区イメージ」を考えよう”をテーマに、自由な意見を出し合いました。



第2回語り合い会の当日は、28名に出席いただきました。今回も、他人の意見は否定せず様々な視点からの意見を自由に出し合うという語り合い会のルールのもと、出席者それぞれの思いを出し合いました。

今回も3班に分かれ、まちづくりの専門家である（公財）大阪府都市整備推進センターに進行していただき、大きな地図に将来のイメージをテーブルいっぱいに描き込

みました。

その際に皆様からいただいた自由なご意見や各班の案をもとに、（公財）大阪府都市整備推進センターに集約してもらったものが、1ページに示す「将来の地区イメージ」（素案）です。

以下に、語り合い会当日の様子と各班の主な自由意見を紹介します。

1班の自由意見



<住宅>

- ・地区内の住宅は、まとめて東の町の集落側に配置してはどうか

<公園・農地等>

- ・山側に農地を集約したい



<商業施設>

- ・小規模な商業施設があればよい
- ・地区内だけでなく地区外からも来もらえる施設がよい

<道路>

- ・なかみちの幅員は12m必要
- ・渋滞を解消するような配置がよい
- ・通学路を山沿いに配置したらどうか

<その他>

- ・高架下にゲートボール施設や駐車場がほしい

2班の自由意見**<農ゾーン>**

- ・ なかみちより東側に配置
- ・ 山からの水はきれい

**<企業誘致検討ゾーン>**

- ・ 協議会の中で、企業の意向を踏まえ、将来の誘致企業を検討すべき
- ・ 需要があるかわからないため、企業を呼ぶための協議が必要ではないか
- ・ 立地条件に適した企業を検討しては

**<道路>**

- ・ 現在なかみちは行き止まり道路である
- ・ なかみちから府道に出る機能が回復されるよう整備してほしい
- ・ なかみちは拡幅し、両側歩道付12m

**<ポンプ場>**

- ・ 治水対策のため必要

3班の自由意見**<住宅>**

- ・ 東の町側に集約してはどうか

<農>

- ・ 農業を続けたい人もたくさんいる
- ・ 田畑の環境保全も必要

<土地利用>

- ・ ゾーン分けは必要
- ・ 道路沿いに商業、山沿いに住宅
- ・ 現状より不便にならないようにしたい

**<公共施設>**

- ・ 現在は道が狭く大型消防車が入りにくい
- ・ 農作業に不便のない広さの道路がほしい
- ・ 元あった道路を復旧してほしい

<今後の進め方>

- ・ 成合南地区全体で同時に進めるべき
- ・ 新名神の南側の地区を先に考えるべき



アンケート調査にご協力を！

協議会では、「将来の地区イメージ」（素案）について、会員皆様からのご感想やご意見を伺うべく、アンケート調査を実施します。現時点での考えを率直にご回答ください。



目指すべきまちづくりの実現には、皆様のご協力が何よりも必要です。そのためには一人ひとりの皆様の考えを踏まえて取り組む必要がありますので、アンケート調査へのご協力をお願いします。

なお、アンケート調査は、これからも適宜実施する予定です。その都度ご意見が変わっても結構ですので、その時々のご考えを率直にご回答ください。

**【お願い】アンケートの返信は、
平成25年12月24日（火）までをお願いします。**

◆お知らせ◆ 今後の予定

今後は、アンケート調査の結果を基に、協議会としての「将来の地区イメージ」を固めます。

そして、協議会としての「将来の地区イメージ」を基に、「具体的な絵姿」を民間企業から募集・選定したいと考えています。

皆様のご理解・ご協力をお願いします。

勉強会（相続税、固定資産税など）（12月8日実施）

皆様の意向を反映した「将来の地区イメージ」（素案）を基に、全員の意向を把握（意向調査1）

今回のアンケート調査

「将来の地区イメージ」を基に、「具体的な絵姿」を民間企業から募集（第2回総会で確認）

勉強会（土地利用の実現方法、区画整理事業など）

民間企業から提案された「具体的な絵姿」を選定

「具体的な絵姿」を基に、改めて全員の意向を把握（意向調査2）

意向を踏まえ、「土地利用の具体化」を図る

■発行：高槻市成合南地区土地利用協議会

■事務局：高槻市都市創造部都市づくり推進課 TEL072-674-7551 FAX072-661-7008