

高槻市成合南地区土地利用協議会

第2回 総会 議案書

〈報告事項〉

- 第1号報告 役員の選任について・・・・・・・・・・ 1
- 第2号報告 これまでの活動報告について・・・・・・・・ 2
- 第3号報告 アンケート結果報告について・・・・・・・・ 5

〈議決事項〉

- 第1号議案 「将来の地区イメージ」の承認について・・・・ 9
- 第2号議案 民間企業からの提案募集の承認について・・・・ 11

開催日時：平成26年2月2日（日）10:00～
開催場所：成合公民館 2階

◆ 第1号報告 役員の選任について

協議会規約第5条第3項に基づき選任

会 長	津田 隆敏
副会長	森川 久男
副会長	久保 茂光
副会長	森川 武昭
理 事	久保 政一
理 事	日下部 道雄
理 事	久保 秀明
理 事	岩 久晴
理 事	入江 恭弘

(参考)

監 事	岩 一成
監 事	津田 雅弘
相談役	岩 為俊 成合農林組合長
相談役	岩 勝征 成合自治会長

1

余 白

2

◆ 第2号報告 これまでの活動報告について

1 協議会発足の経緯

新名神高速道路インターチェンジの整備

【懸念】乱開発により生活・営農環境が悪化
⇒関係者による計画的な取組が必要

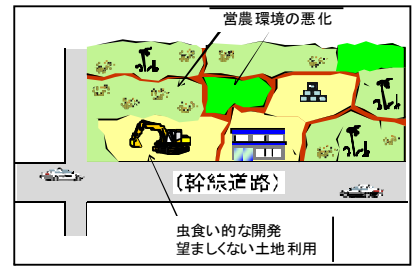
- ①農地に関する意向調査
⇒成合南の町周辺を「優先的に検討する区域」
- ②今後の土地利用について検討する方針を整理

農地等土地利用検討委員会が発足

- 1 3回の勉強会を経て取組方針を整理
- ①将来の目指すべき土地利用をより幅広く検討
- ②関係地権者による土地利用を検討する組織化

成合南地区土地利用協議会が発足

道路沿道で懸念されること



3

2 高槻市成合南地区土地利用協議会

目的

「1000年の歴史ある美しい成合」を念頭に置き、地権者及び関係者により、本地区にとって望ましい将来の土地利用の検討を行い、良好なまちづくりを推進する



取組状況

	開催日	主な内容
第1回総会	平成25年 8月31日	協議会規約、役員を選任、今後の進め方
第1回協議会	9月23日	第二京阪沿道まちづくりへの視察会
設立報告	9月24日	協議会役員が市長に設立報告
第2回協議会	10月20日	第1回語り合い会の開催
第3回協議会	11月 9日	第2回語り合い会の開催
第4回協議会	12月 8日	語り合い会の報告、税の講習会
第2回総会	平成26年 2月 2日	将来の地区イメージ、事業化検討パートナー

みなさんの意見や考え方を伺い、

その意見をもとに「将来の地区イメージ」を作成しました。

4

3 取組経過

高槻市長に設立報告

協議会の主要メンバーが高槻市長を訪問し、協議会の発足と協議会活動への熱い思いを伝えました。



視察会

第二京阪沿道まちづくりへの視察会を開催。寝屋川市での取組事例を視察し、計画的に保全された農地や新たな土地利用について直接見る事ができました。

視察先のゾーニング図



5

3 取組経過

第1回語り合い会

平成25年10月20日に第1回「語り合い会」を開催しました。日ごろ感じている地区の“良いところ”や“気になるところ”について自由に意見を出し合いました。



第2回語り合い会

平成25年11月9日に、第2回「語り合い会」を開催しました。テーブルいっぱいの大きな地図に、「将来の地区イメージ」を描き込みました。

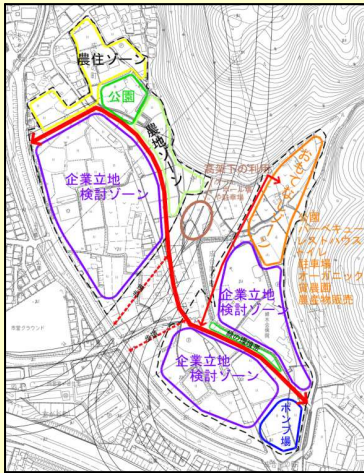


6

3 取組経過

「税の講習会」と「とりまとめ」

平成25年12月8日に税理士の講師を招き、「まちづくりと相続税・固定資産税」をテーマに今後の土地利用の参考となるお話を聞きました。



2回の語り合い会での自由なご意見を基に、理事会でとりまとめた「将来の地区イメージ」(素案)を報告しました。

4 ニュースレターの発行

発行年月	主な内容
Vol. 1 創刊号 平成25年10月	<ul style="list-style-type: none"> ・8月31日「高槻市成合南地区土地利用協議会」発足！ ・協議会設立を高槻市長に報告
Vol. 2 平成25年11月	<ul style="list-style-type: none"> ・先進地事例視察会を実施！ ・第1回語り合い会を開催！
Vol. 3 平成25年12月	<ul style="list-style-type: none"> ・将来の地区イメージを取りまとめました！ ・第2回語り合い会を開催！・アンケート調査にご協力を！



協議会のみなさまに取組内容を理解していただくため、

「ニュースレター」を配布しました。