

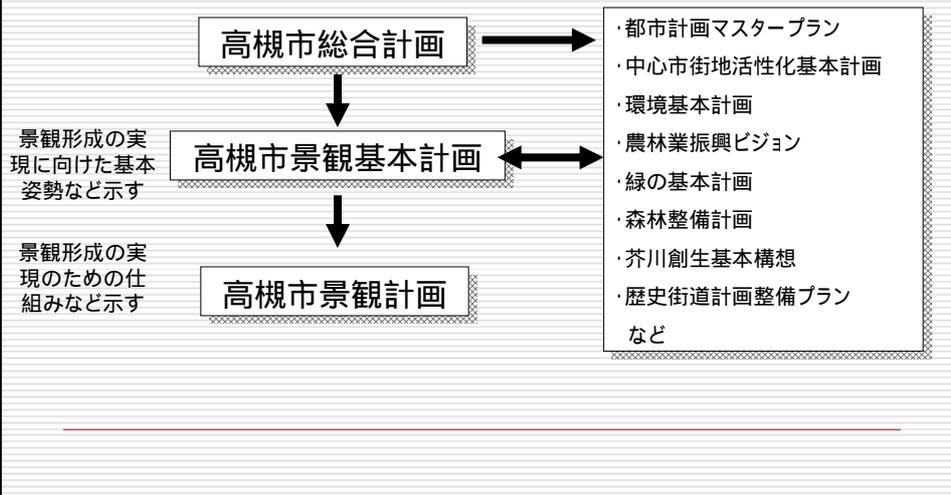
景観基本計画について



景観基本計画の内容 (景観懇話会からの報告を踏まえ)

- 景観とは
 - 計画の目的
 - 高槻市の景観特性
 - 高槻市の景観の現状と課題
 - 景観形成の目標と方針
 - 景観まちづくりの展開方針
-

景観基本計画の位置づけ



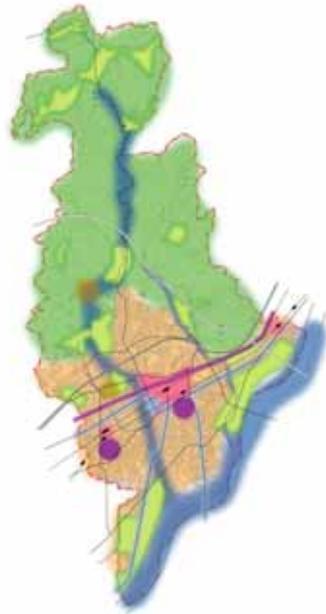
景観とは

- 景観はさまざまな要素で構成
- 景観は各人の価値観を反映したもの
- 景観の成り立ちを知ることによって新たな価値観を共有しよう
- 良好な景観づくりは魅力的なまちづくりそのもの
- 風土として息づくことを考えながら、未来につなぐ景観づくりを

景観特性

- 地形的特徴や歴史的経緯を踏まえ、「自然的」「歴史的」「市街地」の3つを軸とした景観に分類

A 自然的景観	
■	A-1 森林のある地区
■	A-2 農地・里山のある地区
■	A-3 河川沿いの地区
B 歴史的景観	
■	B-1 歴史的な趣のある地区
■	B-2 古墳・遺跡のある地区
C 市街地の景観	
■	C-1 住宅地区
■	C-2 駅周辺の地区
■	C-3 幹線道路沿道の地区



高槻らしい景観とは (平成19年度景観アンケートより)



・水辺の景観を“高槻らしい景観”と捉えており、特に、摂津峡については関心が高い。

・山なみや盆地・農地景観など自然的な景観が高槻の特徴だと認識されている。

・古墳・遺跡など歴史的な景観が高槻の特徴として認識されている。

・再開発された駅前の景観なども特徴として認識されている。



景観形成の目標

高槻への誇りと愛着の育成

身近に感じることができる自然環境の保全

人々の営みに支えられた歴史・文化の継承

質の高い生活空間と多様な交流のある街の創出



景観タイプ別の特性・課題と方針

A 自然的景観

A - 1 森林のある地区

(特性)

- ・市街地景観の背景となる北摂連山の山なみ
- ・動植物の生息空間、水源のかん養、地球環境問題の緩和
- ・貴重なレクリエーション空間の創出

(課題)

- ・担い手不足等による山林の荒廃
- ・山なみを損なう屋外広告物、建築物
- ・第二名神等の大規模公共施設との両立



A - 1 森林のある地区

(方針)

- 市街地景観を支える北摂連山による緑豊かな景観の形成
- 市街地の背景となる山なみの景観の保全
- 森林を健全に保全・育成

今後の取り組み方策

- 林業の担い手づくりと森林保全活動への支援
- 山間部等での公共施設整備時の景観への配慮の仕組みづくり
- 重点地区等に立地する建築物等のデザイン規制の検討

A 自然的景観

A - 2 農地や里山のある地区

(特性)

- ・農地や里山の潤いのある癒しの景観
- ・コスモス畑やレンゲ畑などの憩いの場

(課題)

- ・担い手不足等による農地や里山の荒廃
- ・農地や里山の景観にそぐわない屋外広告物、建築物



A - 2 農地や里山のある地区

(方針)

広がりのある農地や里山・集落が一体となった落ち着いた景観の形成

農地や里山の調和した田園景観を保全・確保

田園景観と調和した古民家等を保全

まとまりのある農地を保全・活用

今後の取り組み施策

農業の担い手づくりと農地・里山保全活動への支援

まとまりのある農地の維持・保全

古民家の維持・保全・活用のための仕組みづくり

景観農業振興地域整備計画の策定の検討

A 自然的景観

A - 3 河川沿いの地区



(特性)

- ・河川沿いに開放感あふれる市民の安らぎの空間
- ・市民に親しまれるレクリエーション空間

(課題)

- ・広がりや連続性を阻害する建築物や屋外広告物
- ・人工的な護岸整備

A - 3 河川沿いの地区

(方針)

- ・市民に親しまれる、広がりや連続性のある景観の形成
- ・広がりある眺望を有する河川景観を保全・確保
- ・親水性に配慮した市民が親しみやすい河川空間の形成

今後の取り組み施策

- ・景観や親水性に配慮した河川空間の整備
- ・重点地区等に立地する建築物等のデザイン規制の検討

B 歴史的景観

B - 1 歴史的な趣のある地区

(特性)

- ・往時の面影を受け継ぐ歴史的建造物
- ・寺社の緑が街中の憩いのある空間を提供
- ・地域の伝統文化を伝える歴史的資源

(課題)

- ・生活利便性や維持管理の問題による存続危機
- ・周囲に対するデザインの配慮に欠いた建築物や屋外広告物によるまちなみの連続性の不足



B - 1 歴史的な趣のある地区

(方針)

歴史的建造物が保全・活用された景観の形成

歴史的建造物を適正に維持・保全

歴史的建造物と周辺のまちなみの一体感の形成

今後の取り組み施策

景観重要建造物の指定、保全方策の検討

地域が主体となった歴史的なまちなみ保全の支援

B 歴史的景観

B - 2 古墳・遺跡のある地区

(特性)

- ・身近に歴史を感じることのできる貴重な空間
- ・地域の緑や散策のスポット
- ・丘陵部の眺望スポット

(課題)

- ・開発により古墳などが損なわれる
- ・歴史的な価値が認識されていない
- ・周囲に雰囲気を損なう建築物や屋外広告物の存在による価値低下



B - 2 古墳・遺跡のある地区

(方針)

古墳や遺跡と一体感のある周辺の景観の形成
古墳や遺跡の価値を高めるような
周辺環境の整備
古墳や遺跡のもつ緑の空間の保全



今後の取り組み施策

- 地域での意識の高まりに応じた、古墳・遺跡と周辺環境の一体的な保全と整備
- 重点地区等に立地する建築物等のデザイン規制の検討

C 市街地の景観

C - 1 住宅地区

(特性)

- ・ゆとりのある北部の住宅地
- ・密集度の高い中南部の住宅地

(課題)

- ・敷地の細分化による緑の喪失
- ・管理されていない空き地、空き家の増加
- ・周囲から突出する意匠、構造、色彩の建築物



C - 1 住宅地区

(方針)

緑豊かで良好な住環境による景観の形成
敷地内やまちかどの緑の確保
街区における統一感のある居住空間の形成



今後の取り組み施策

緑化施策の推進

地域主体のルールづくりの支援

空き家・空き地の管理の仕組みや発生抑制の検討

新たな開発地域における景観への配慮の誘導

C 市街地の景観

C - 2 駅周辺の地区

(特性)

- ・再開発事業による駅前整備
- ・アイストップとなる上宮天満宮の緑
- ・駅前のけやき大通り
- ・にぎわいのある繁華街の形成



(課題)

- ・都市の玄関口としての風格が不足
- ・緑や花が不足
- ・違法駐輪やはみ出し看板による景観阻害



C - 2 駅周辺の地区

(方針)

- ・**玄関口としてふさわしい風格と賑わいのある景観の形成**
- ・**駅前広場やメインストリートの都市空間としての質の向上**
- ・**快適性や賑わいを感じることでできる歩行者空間の形成**

今後の取り組み施策

官民が協力し、秩序ある公共空間

利用の誘導

風格ある都市空間の維持・整備の推進



C 市街地の景観

C - 3 幹線道路沿道の地区

(特性)

- ・大型店舗や工場の立地
- ・市街化調整区域の資材置き場



(課題)

- ・緑の不足が著しい沿道景観
- ・巨大で派手な屋外広告物
- ・美観の配慮に乏しい土地利用



C - 3 幹線道路沿道の地区

(方針)

- 主要幹線道路からの秩序ある景観の形成**
- 道路空間の緑の創出による連続性の確保**
- 沿道からの山なみの眺望空間の確保**

今後の取り組み施策

- 景観に配慮した道路空間の整備
- 市街化調整区域における沿道空間の修景の誘導
- 主要幹線道路沿道や鉄道沿線における違法な屋外広告物の取り締り強化

景観まちづくりの展開方針

- 市民、事業者、行政の役割
 - 市民・事業者と行政の協働による景観まちづくり
 - 行政による先導的な景観形成への取組
-

景観まちづくりの展開方針 市民、事業者、行政の役割



市民・事業者と行政の協働による景観まちづくり
景観に関する市民意識の醸成 景観人の育成

景観人：高槻に誇りと愛着を持って景観形成に取り組む市民

市民の関心の掘り起こし
地域の景観資源の発掘
普及啓発と情報発信



景観フォーラム



景観写真展

景観に関する市民意識の醸成 景観人の育成

(例)

- ・景観ブログの活用
- ・景観ワークショップの取り組み
- ・景観出前講座の開催
- ・景観フォーラムの開催
- ・景観写真展の開催
- ・タウンウォッチング、まち歩きイベントの開催
- ・景観形成資源の認定



ワークショップ



タウンウォッチング

市民・事業者と行政の協働による景観まちづくり 景観に関する地域活動の支援

景観まちづくり活動の推進と支援

地域コミュニティの活性化

地域の担い手の育成



景観教育の事例

景観に関する地域活動の支援

- (例)
- ・景観ガイドブックの作成
 - ・景観の議論の場の創出
 - ・景観まちづくりアドバイザー等の専門家の派遣
 - ・景観重点候補地区への位置づけ
 - ・景観協定に向けた支援
 - ・良好な景観づくり表彰制度の導入



懇話会から景観重点候補地区として報告を受けた地区

行政の先導的な景観形成への取組

景観基本計画、景観計画等の策定と運用

大規模建築物等の規制・誘導

公共施設等の整備に関する景観配慮の指針づくり

公共施設等の整備に関し、第三者による意見聴取
(景観審査)システムの導入

庁内連携による景観まちづくりの推進
