景観形成基準チェックシート ver.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | | | | 景観形成基準に対するチェック項目 | 配慮事項  （各チェック項目に対しての配慮事項を記載してください） |
| 建築物・工作物 | 敷地内のデザイン | 空地の配置 | | ・まとまりのある空地を道路側に確保し、ゆとりある歩行者空間と修景スペースを確保していますか。 |  |
| 緑化 | | ・地域と建築物の景観に見合った適切な樹木や草木を植栽していますか。  ・道路に面する敷際は、緑を適切に配置することで潤いのある空間の確保に配慮していますか。 |  |
| 舗装・屋外設置物 | | ・公共用地界を明確化した上で、歩道との連続性を考慮し、舗装仕上げや屋外設置物の配置に配慮していますか。 |  |
| 形態 | | ・前面の道路が快適性や賑わいを感じることができる通りとなるよう、開口部を工夫していますか。 |  |
| 建築物・工作物のデザイン | 建築物 | かたち | ・周辺地域と調和した高さ、形態、屋根にしていますか。 |  |
| 外壁  （外観） | ・周辺地域や建築物と調和した外壁デザインにしていますか。  ・面積の大きな壁面等は、適切な分節等により、単調なものとならないよう配慮していますか。  ・外壁の材質は、周辺地域と調和したものとし、汚れが目立たず、色あせない材料を使用していますか。 |  |
| 設備・屋外階段 | ・主要道路から、見えなくするか、目立たないよう工夫していますか。  ・建築物と調和したデザインとし、緑化や色調をあわせることで目立たないよう配慮していますか。 |  |
| 工作物 | かたち | ・周辺地域と調和した高さ、形態にしていますか。 |  |
| 外壁  （外観） | ・材質は、周辺地域と調和したものとし、汚れが目立たず、色あせない材料を使用していますか。 |  |
| 設備 | ・主要道路から、見えなくするか、目立たないよう工夫していますか。  ・工作物と調和したデザインとし、緑化や色調をあわせることで目立たないよう配慮していますか。 |  |
| 色彩 | | ・外壁及び屋根等の基調となる色彩は、著しく派手なものとならないように配慮していますか。  ・景観計画の別表１の色彩基準を遵守していますか。 |  |
| 開発行為 | | | | ・現況の地形を可能な限りいかし、長大な法面や擁壁が生じないよう配慮していますか。やむを得ない場合、法面は緑化等を施し、擁壁は周辺景観と調和した形態及び素材にしていますか。 |  |
| 土地の開墾、土石の採取、鉱物の掘採その他の土地の形質の変更 | | | | ・採取又は掘採は整然と行い、必要に応じて緑化等を施し、周辺地域との調和に配慮しますか。  ・行為後、跡地は速やかに、周辺の植生と調和した緑化等を行いますか。 |  |
| 木竹の植栽又は伐採 | | | | ・大規模な伐採を避け、適度に樹木等を残すように努め、周辺地域との調和に配慮していますか。  ・行為後、跡地は速やかに、周辺の植生と調和した緑化等を行っていますか。 |  |
| 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積 | | | | ・道路等の公共空間から見えにくい位置及び規模となるよう配慮していますか。  ・高さを可能な限り抑えるとともに、整然とした物件の堆積を行うよう配慮していますか。  ・道路等の公共空間から可能な限り見えないよう、敷地の周囲を周辺地域と調和に配慮した緑化や塀の設置等により遮蔽していますか。 |  |