

設 計 説 明 書

(その1)

① 設計の方針	開発の目的									
	基本方針									
② 地域地区等	市街化区域	市街化調整区域				計画 戸数	③ 上水道施設	イ 公営水道		
	用途地域	一低層・二低層・一中高層・二中高層						戸	ロ 簡易水道	
		一住居・二住居・準住居・近隣商業				人			ハ 専用水道	
		商業・準工業・工業・指定なし							ニ その他	
	砂防区域	内・外	風致地区	内・外	宅造規制	内・外		④ 消防水利施設	イ 消火栓	ヶ所
	高度地区	1種・2種	防火地域	防火・準防火・なし		計画 人口			ロ 貯水槽	t
	都市計画道路		線						m	基
細街路		有 (m) ・ 無			人	ハ その他				
⑤ 開発区域内の土地の現況	地目区分	面積(m ²)	比率(%)	⑥ 土地利用計画	区 分	面積(m ²)	比率(%)	帰属・寄附		
	宅 地				一般宅地			—		
	農 地				公共施設等用地	道 路				
	山 林					公 園				
	公共用地	里 道					水 路			
		水 路					ごみ集積場			
		市 道					集会施設			
		その他 ()					その他 ()			
	小 計					その他	遊水池			
	その他 ()				その他 ()					
合 計		100.00	合 計		100.00	—				
⑦ 公益施設整備計画	公益施設の名称	敷地面積	管 理 者		整備計画 (建設時期等)					
⑧ 区域外 公共施設 整備計画	公共施設の名称	寸法及び面積	管 理 者	用地の帰属	摘 要 (整備計画等)					

備考1 開発の目的には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等の区分を記入して下さい。
 備考2 基本方針には、計画上周辺地との関連や、施行区域内の問題で、特に注意した事項を記入して下さい。
 備考3 公益施設の整備計画には、法第29条第1項第3号及び施行令第27条の公益的施設について記入して下さい。
 備考4 ⑤、⑥の欄で工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付して下さい。