

宅地建物取引業法に基づく重要事項の説明に係る法令の担当部署

※記載内容は、最新情報を常に掲載しているものではありませんので、あくまで参考資料としてご利用ください。  
 なお、詳細な内容につきましては、下記担当部署でご確認ください。

令和元年8月13日時点

法令名称	高槻市内の該当	法に関する担当部署 【主な確認事項】	( 電話番号 )
生産緑地法 第8条第1項	○	高槻市 都市づくり推進課 【生産緑地地区の該当の有無】	(072-674-7552)
景観法 第16条第1項・第2項ほか	○ (高槻市全域)	高槻市 都市づくり推進課 【高槻市景観条例に関する届出】	(072-674-7552)
土地区画整理法 第76条第1項ほか	○	高槻市 都市づくり推進課 【認可の公告等があった区域で換地処分公告が未済の区域への該当の有無】	(072-674-7552)
都市再開発法 第7条の4第1項、第66条第1項	○	高槻市 都市づくり推進課 【認可の公告等があった区域、市街地再開発促進区域への該当の有無】	(072-674-7552)
幹線道路の沿道の整備に関する法律 第10条第1項、第2項	×	高槻市 都市づくり推進課 【市街化調整区域内の開発区域以外の区域への該当の有無】 大阪府 都市整備部 市街地整備課 【上記以外】	(072-674-7552) ( - )
近畿圏整備法	○	高槻市 都市づくり推進課 【近郊整備区域に指定されていることの確認】	(072-674-7552)
近畿圏の保全区域の整備に関する法律 第14条	×	高槻市 農林緑政課 【近郊緑地保全区域における管理協定の有無】	(072-674-7402)
国土利用計画法 第23条第1項ほか	○	高槻市 都市づくり推進課 【土地取引等の契約に係る届出】	(072-674-7552)
都市再生特別措置法 第88条、第108条	○	高槻市 都市づくり推進課 【立地適正化計画に関する届出の有無】	(072-674-7552)
古都における歴史的風土の保存に関する特別措置法 第8条第1項	×	関係府県風致保全課等	( - )
都市緑地法 第39条第1項、第50条ほか	○	高槻市 都市づくり推進課 【地区計画の緑化率】 高槻市 農林緑政課 【緑地協定の有無】	(072-674-7552) (072-674-7402)
特定空港周辺航空機騒音対策特別措置法 第5条第1項・第2項	×	東京都(「特定空港」は成田空港のみ)	( - )
大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法 第83条	×	高槻市 都市づくり推進課 【土地区画整理法第76条第1項の公告が未済の土地区画整理促進地域への該当の有無】 大阪府 都市整備部 市街地整備課 【上記以外】	(072-674-7552)
地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律 第21条第1項	×	高槻市 都市づくり推進課 【拠点整備促進区域内への該当の有無】	(072-674-7552)
被災市街地復興特別措置法 第7条第1項	×	高槻市 都市づくり推進課(大阪府から事務移譲済) 【被災市街地復興推進地域への該当の有無】	(072-674-7552)
新住宅市街地開発法 第31条、第32条第1項	×	大阪府 建築指導室 審査指導課 【新住宅市街地再開発事業 予定区域・施行区域の有無】	( - )
新都市基盤整備法 第39条、第50条、第51条第1項	×	大阪府 都市整備部	( - )
旧公共施設の整備に関連する市街地の改造に関する法律 第13条第1項	×	大阪府 都市整備部	( - )
近畿圏の近郊整備区域及び都市開発区域の整備及び開発に関する法律 第34条第1項	×	工業団地造成事業の施行者となる地方公共団体	( - )
流通業務市街地の整備に関する法律 第5条第1項、第37条第1項、第38条第1項	×	大阪府 都市整備部 市街地整備課 【流通業務地区の該当の有無】	( - )
集落地域整備法 第6条第1項・第2項	×	高槻市 農林緑政課 【集落地区計画の区域への該当の有無】	(072-674-7402)
密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律 第33条第1項・第2項ほか	×	高槻市 都市づくり推進課 【防災街区地区整備計画の区域への該当の有無】	(072-674-7552)
地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律 第15条第1項・第2項、第33条第1項・第2項	×	高槻市 都市づくり推進課 【歴史的風致形成建築物、歴史的風致維持向上地区計画の区域への該当の有無】	(072-674-7552)
住宅地区改良法 第9条第1項	×	高槻市 都市づくり推進課 【告示後の住宅改良地区への該当の有無】	(072-674-7552)
公有地の拡大の推進に関する法律 第4条第1項、第8条	○	高槻市 アセットマネジメント推進室 【都市計画施設内における土地の有償譲渡に係る届出】	(072-674-7688)
農地法 第3条第1項、第4条第1項、第5条第1項	○	農業委員会事務局 【農地の所有権移転に関する許可】	(072-674-7421)
宅地造成等規制法 第8条第1項、第12条第1項	○	高槻市 審査指導課 開発調整チーム 【宅地造成規制区域への該当の有無】	(072-674-7567)

宅地建物取引業法に基づく重要事項の説明に係る法令の担当部署

※記載内容は、最新情報を常に掲載しているものではありませんので、あくまで参考資料としてご利用ください。  
 なお、詳細な内容につきましては、下記担当部署でご確認ください。

令和元年8月13日時点

法令名称	高槻市内 の該当	法に関する担当部署 【主な確認事項】	( 電話番号 )
都市公園法 第20条	×	高槻市 公園課 【立体都市公園の有無】	(072-674-7516)
自然公園法 第20条第3項ほか	×	大阪府 みどり・都市環境室 みどり推進課 【国立公園、国定公園の該当の有無】	( - )
河川法 第26条第1項ほか	○	高槻市 下水河川企画課(市の管理分) 【河川区域・河川保全区域への該当の有無】 ※上記以外は 大阪府 河川室 河川環境課	(072-674-7432)
特定都市河川浸水被害対策法 第16条第1項ほか	×	大阪府 河川室 河川環境課 【特定都市河川・特定都市河川流域の指定の有無】 【※大阪府下では寝屋川流域が対象】	( - )
津波防災地域づくりに関する法律 第10条第1項、第53条第1項ほか	×	土地・建設産業局 不動産課 【津波防災地域づくりを総合的に推進するための計画(推進計画) 策定の有無、津波災害警戒区域・特別警戒区域の有無】	( - )
砂防法 第4条	○	大阪府 茨木土木事務所 【砂防指定地への該当の有無】	( - )
地すべり等防止法 第18条第1項、第42条第1項	○	大阪府 茨木土木事務所 【地すべり防止区域の有無】	( - )
急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律 第7条第1項	○	大阪府 茨木土木事務所 【急傾斜地崩壊危険区域の有無】	( - )
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の 推進に関する法律 第9条第1項、第16条第1項	○	大阪府 茨木土木事務所 【土砂災害防止区域・土砂災害特別警戒区域の有無】	( - )
森林法 第10条の2第1項ほか	○	大阪府 みどり・都市環境室 みどり推進課 【地域森林計画の対象の民有林における開発行為の許可等】	( - )
道路法 第48条の8、第48条の19、第91条第1項	○	高槻市 管理課(市の管理分) 【道路一体建物の協定、道路外利便施設所有者との協定、決定後 の道路区域への該当の有無】	(072-674-7532)
全国新幹線鉄道整備法 第11条第1項	×	建設主体 【行為制限区域の有無】	( - )
土地収用法 第28条の3第1項	○	大阪府 都市整備部 用地室 【事業認定後の都市計画施設の区域への該当の有無】	( - )
文化財保護法 第43条第1項ほか 第182条第2項に基づく第93条(埋文)は右記	○	高槻市 文化財課 【埋蔵文化財包蔵地の有無】	(072-674-7652)
航空法 第49条第1項、第56条の3第1項	×	空港の設置者 【進入表面、転移表面、水平表面の有無】	( - )
廃棄物の処理及び清掃に関する法律 第15条の19第1項、第3項	○	高槻市 資源循環推進課 【産業廃棄物の処理に係る規則に基づく指導等】	(072-669-1886)
土壌汚染対策法 第9条、第12条第1項・第2項	○	高槻市 環境政策課 【要措置区域・形質変更に係る届出等】	(072-674-7486)
高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に 関する法律	×	高槻市 都市づくり推進課 【移動等円滑化経路協定無】	(072-674-7552)
都市の低炭素化の促進に関する法律	×	高槻市 都市づくり推進課 【低炭素まちづくり計画無】	(072-674-7552)