

下水道管路施設包括的維持管理等業務委託に関する

サウンディング型市場調査実施要領

令和3年9月

高槻市 都市創造部

1. はじめに

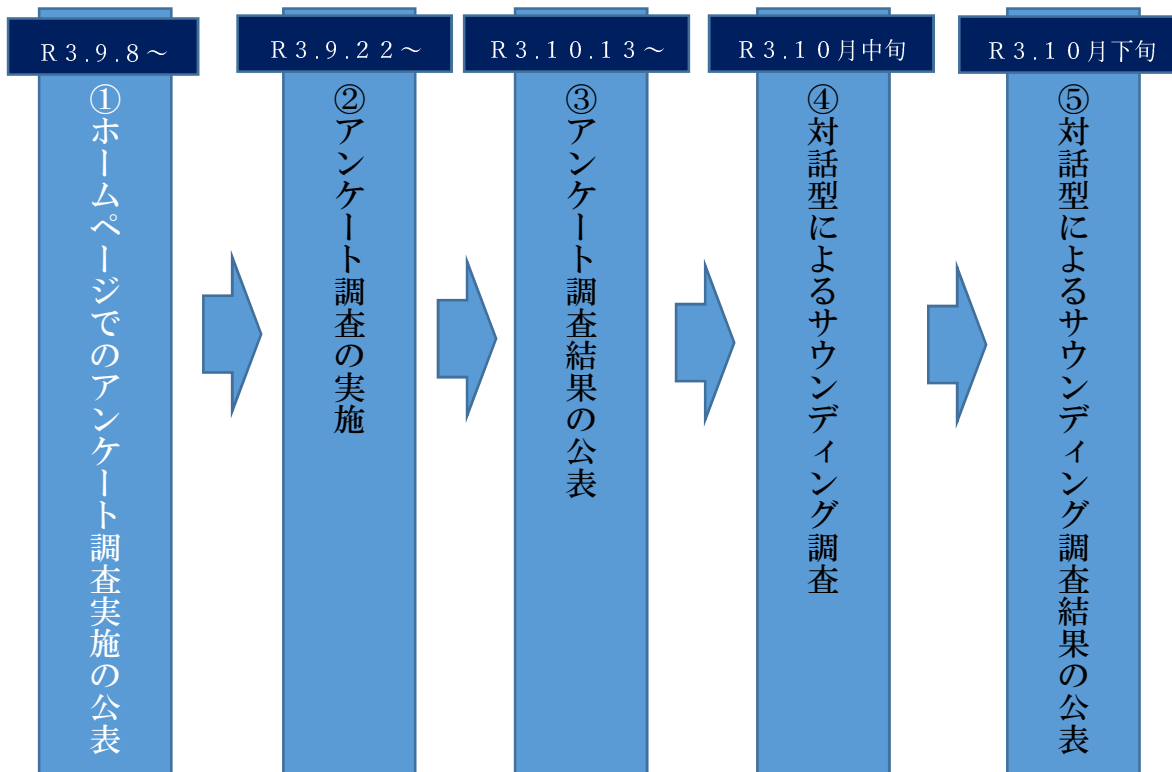
高槻市の下水道管路施設は昭和60年度から、集中的な整備を行い、現在の人口普及率は99.6%とほぼ概成を迎え、1,277kmに及ぶ管路を保有しています。平成29年度に施設全体を対象とした施設管理を最適化することを目的とした高槻市下水道ストックマネジメント計画を策定し、定期的な施設の点検・調査、計画的な修繕・改築を実施しそれまでの事後保全型の管理から、予防保全型の維持管理へと移行しつつあります。

現在、築後50年以上を経た老朽管は全体の7%程度ですが、今後20年の間に約6倍の44%に達する見込みであり、増大する老朽化対策を見据え、維持管理業務を効率的に実施するため、包括的民間委託の導入を検討しているところです。

まずは、導入の検討にあたり、事業化にあたる基礎調査として、民間企業の皆様の参入意向や事業内容等に対する考えを把握するため、アンケート調査等によるサウンディング型市場調査を実施します。ただし、当該サウンディング調査の実施は本市の包括的民間委託の実施を約束するものではなく、調査結果によっては、実施を見送る可能性もありますが、実施に向けて事業者の皆様の御意見を伺う大変貴重な機会であると考えておりますので、ぜひ御協力くださいますよう、お願いいたします。また、サウンディング調査における交通費や資料作成に要する費用等は、参加事業者の負担となりますので予めご了承ください。

2. サウンディング調査の全体的な流れ

サウンディング調査はアンケート型1回、対話型1回の計2回実施する予定です。



※サウンディング調査の全体的な流れは予定であり、場合により変更することがあります。

※④対話型によるサウンディング調査は②で御回答いただいた全ての事業者に対して実施するものではなく、②の回答結果を本市で精査し、より深く内容をヒアリングしたい事業者に対して実施するものです。

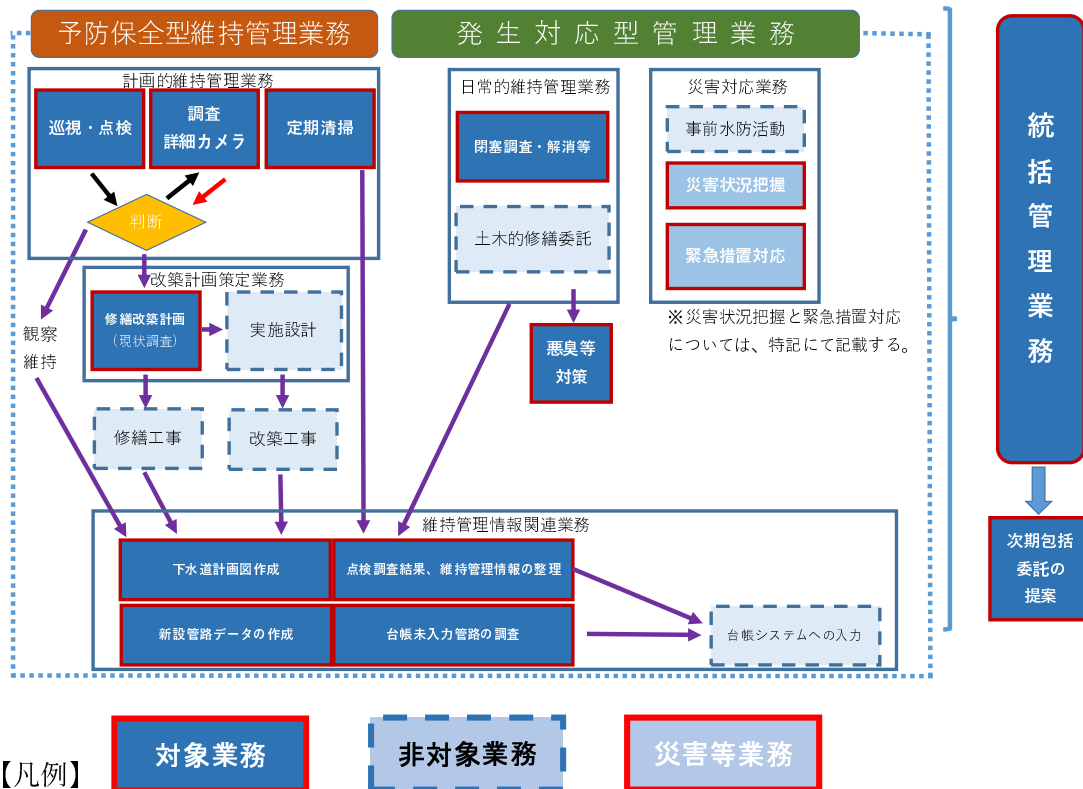
3. 対象施設及び業務概要

表1 対象施設及び業務概要

対象施設	<p>【管きょ】 汚水・合流管 947 k m、雨水管 330 k m 合計 1,277 k m</p> <p>【マンホール等】 61,583 基及び取付管</p> <p>※履行期間中の新設管路も対象</p>
対象区域	高槻市事業計画区域内
現況	<ul style="list-style-type: none"> ・ 計画的維持管理業務…定期清掃、巡視・点検、詳細カメラ⇒業務委託として個別に発注 ・ 改築計画策定業務…修繕・改築計画、実施設計（現状調査）⇒業務委託として個別に発注 ・ 修繕・改築工事⇒請負工事として個別に発注 ・ 日常的維持管理業務…閉塞調査・清掃等、土木的修繕委託、悪臭等対策⇒年間単価契約 ・ 維持管理情報関連業務…新設管路データの作成⇒業務委託として発注 ・ 点検調査結果、維持管理情報の整理、下水道台帳未入力管路の調査及び下水道台帳への入出力⇒職員で実施
対象業務	<p>【計画的維持管理業務】</p> <p>定期清掃（本市が指定する管きょ）・・・管きょ内清掃洗浄 1644m、詳細カメラ調査 1644m、取付管調査 N=6 箇所（過去4年分の平均値）</p> <p>詳細カメラ・・・詳細カメラ調査 26 km（管渠内洗浄清掃、管渠内修繕（モルタル除去・突出管除去等）含む）巡視点検（管きょ、マンホール、マンホール蓋） N=各 12,300 箇所</p> <p>【改築計画策定業務】</p> <p>現状調査・・・強度試験（コア採取・シュミットハンマー試験） N=15 箇所、劣化度調査（中性化試験） N=15 箇所</p> <p>修繕改築計画・・・L=4km</p> <p>【日常的維持管理業務】</p> <p>閉塞調査・解消等・・・管きょ浚渫工（小口径） L=5,670m</p> <p>管きょ浚渫工（大口径） L=510m、取付管 N=840 箇所</p> <p>悪臭等対策・・・防臭リング設置 N=30 箇所、ゴキブリ対策 N=30 箇所</p> <p>【維持管理情報関連業務】</p> <p>点検調査結果、維持管理情報の整理・・・一式</p> <p>新設管路データの作成・・・GIS データ作成 L=20km</p> <p>下水道計画図作成業務・・・供用開始区域、制限行為等の区域 GIS データ作成及び下水道計画図印刷 一式</p> <p>台帳未入力管路の調査・・・下水道管路調査 L=10km</p> <p style="text-align: right;">4 級水準点測量、土地調査</p> <p>【統括管理業務】</p> <p>統括管理業務・・・一式</p> <p>次期包括委託に向けての提案・・・本業務の履行により明らかとなった SM 実施方針の課題と改善案の提案</p>
期間	3 年間

※業務量については3年間の予定数量とする。

業務範囲フロー（案）



※業務範囲フロー（案）は現在想定している内容であり、対象業務や各業務の数量についてはアンケート調査及び対話型調査の結果により変更することがある。

※業務概要については、下水道管路施設包括的維持管理等業務委託 仕様書（案）【概要版】もあわせて参考にすること。

※災害対応業務については、台風・地震等の災害や、大規模陥没等の緊急措置対応や調査業務を想定し、受注者に本市災害協定と同等の日頃の備えを義務付けるものであり、発注者からの出動要請により実施する活動に要する費用については、協議の上別途契約を予定している。

4. サウンディング調査について

サウンディング調査については下記①～⑤の要領で行います。

①ホームページでアンケート調査実施の公表

サウンディング調査の実施にあたり、本市が検討している包括的民間委託業務の内容について、ホームページで民間企業の皆様に情報提供します。(期間：令和3年9月8日～)

また、業務内容についてご不明な点について、下記に示すメールアドレスにてご質問にお答えします。(受付期限：令和3年9月17日17：00まで)

②アンケート調査の実施

当該業務委託に関心がある事業者にホームページで別途添付しておりますアンケートにお答えいただきます。なお、本業務は以下の【参加資格】を予定しております。(期間：令和3年9月22日～令和3年9月29日まで)

※共同企業体(JV)の受注を想定。JVを構成する企業が以下の参加資格を満たすこと。

【参加資格】

1. 官公庁等発注の「修繕・改築計画の策定業務」及び「管きよ点検調査業務(緊急度判定含む)」を元請として履行した実績を有すること。
2. 本市に本店・支店または営業所を有すること。または、本市に本店・支店または営業所を有しない事業者が応募する場合は、共同企業体等を構成する企業に、本市に本店・支店・又は営業所を有する事業者を含むこと。
3. 統括管理者として下水道管路管理業協会「下水道管路管理総合技士」又は「下水道管路管理主任技士」もしくは「技術士(総合技術監理部門(下水道)、上下水道部門(下水道))」を専任できること。
4. 改築計画策定業務の業務責任者として「技術士(総合技術監理部門(下水道)、上下水道部門(下水道))」もしくは「RCCM(下水道部門)」を専任できること。

③アンケート調査結果の公表

アンケートの実施結果については、ホームページで概要を公表します。公表にあたっては、事前に各質問者に内容の確認を行う場合があります。調査の目的から逸脱していると考えられるもの、類似の内容等については、回答内容を調整させていただきます。

なお、質問者及びアンケート回答者の名称及び企業ノウハウに係ると本市が判断する内容については公表しません。(期間：令和3年10月13日～)

④対話型によるサウンディング調査

アンケート調査の回答内容等を踏まえ、ヒアリングを実施します。ヒアリングの対象となる事業者の方々には、改めて本市より日程調整等のご連絡をします。なお、アンケートにご回答頂いた全ての事業者にヒアリングを行うわけではありませんので予めご了承ください。(期間：令和3年10月中旬頃)

⑤対話型によるサウンディング調査結果の公表

対話型によるサウンディング調査結果については、ホームページで概要を公表します。
質問者及びアンケート回答者の名称及び企業ノウハウに係る内容については、公表しません。(期間：令和3年10月下旬頃)

5. アンケートの提出及びお問合せ先

高槻市 都市創造部 下水河川企画課 下水計画チーム

E-mail : gesuikik-82@city.takatsuki.osaka.jp